

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кадастровое агентство Ориентир»
(ООО «КА Ориентир»)

160014, г. Вологда, ул. Зосимовская, 15 оф.22; т. 8-921-231-78-03;
e-mail: kadastr-plus@inbox.ru;

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛ.
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Основная часть

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Сокол

2024 г.

Оглавление

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	
1. Пояснительная записка.....	
1.1 Обоснование положений по размещению объекта.....	
1.1.1 Обоснование размещения объекта на территории.....	
1.1.2 Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	
Графическая часть.....	
Приложения.....	

1 Пояснительная записка

1.1 Обоснование положений по размещению объекта

1.1.1 Обоснование размещения объекта на территории

Свод правил СП131.1333.2012 «Строительная климатология» устанавливает климатические параметры, которые применяют при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке городских и сельских поселений. Район территории – Сокольский район, Вологодской области.

Площадка относится к II климатическому району.

Количество осадков за теплый период года - 397мм. Количество осадков за холодный период года - 163 мм.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 37° С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 32⁰ С.

Нормативное давление ветра для I ветрового района: 23кгс/м².

Вес снегового покрова для IV снегового района: 240кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов: 1,5 м.

Рельеф местности – ровный.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода -4,5 °С, продолжительность зимнего периода – 235 суток.

1.1.2 Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Согласно материалам геодезических изысканий, на указанной территории присутствуют:

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии, Реестровый номер: 35:00-6.556

- Границы зоны с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110кВ "Сокол - Печаткино" в границах г. Сокола Сокольского района Вологодской области, Реестровый номер: 35:26-6.172

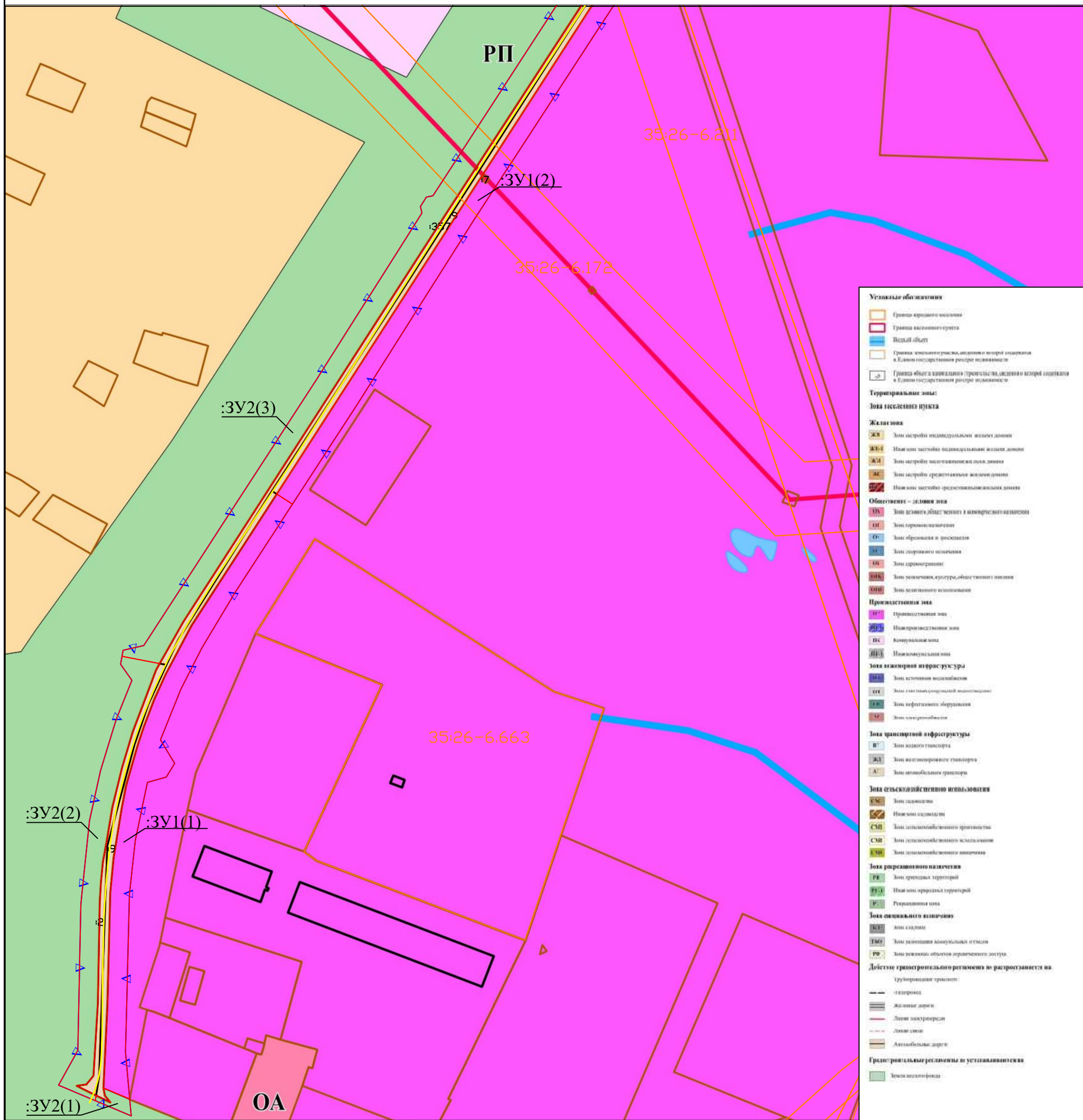
- Охранная зона объекта: линия электропередач 110 кВ от п/ст Сокол до п/ст 110/6, Реестровый номер: 35:26-6.211.

Описание и обоснование основных решений, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия:

Участок находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛ.
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**



Условные обозначения

- Границы кадастрового квартала
- Границы проектируемых участков
- Видный объект
- Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы объектов недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Зона населенного пункта

Жилая зона

- ЖИ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖИ-1 - Новая зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖИ-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖИ-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЖИ-4 - Новая зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловая зона

- ОД - Зона делового назначения и инновационного назначения
- ОД-1 - Зона торгово-назначения
- ОД-2 - Зона образования и просвещения
- ОД-3 - Зона спортивно-оздоровительная
- ОД-4 - Зона здравоохранения
- ОД-5 - Зона культуры, искусства, общественного назначения
- ОД-6 - Зона делового назначения

Промышленная зона

- ПЗ - Промышленная зона
- ПЗ-1 - Инновационная зона
- ПЗ-2 - Зона складского назначения
- ПЗ-3 - Зона складского назначения
- ПЗ-4 - Зона складского назначения
- ПЗ-5 - Зона складского назначения
- ПЗ-6 - Зона складского назначения
- ПЗ-7 - Зона складского назначения
- ПЗ-8 - Зона складского назначения
- ПЗ-9 - Зона складского назначения
- ПЗ-10 - Зона складского назначения
- ПЗ-11 - Зона складского назначения
- ПЗ-12 - Зона складского назначения
- ПЗ-13 - Зона складского назначения
- ПЗ-14 - Зона складского назначения
- ПЗ-15 - Зона складского назначения
- ПЗ-16 - Зона складского назначения
- ПЗ-17 - Зона складского назначения
- ПЗ-18 - Зона складского назначения
- ПЗ-19 - Зона складского назначения
- ПЗ-20 - Зона складского назначения

Зона транспортной инфраструктуры

- ИТ - Зона общего назначения
- ИТ-1 - Зона железнодорожного транспорта
- ИТ-2 - Зона автомобильного транспорта
- ИТ-3 - Зона автомобильного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

- СН - Зона с/х назначения
- СН-1 - Новая зона с/х назначения
- СН-2 - Зона с/х назначения
- СН-3 - Зона с/х назначения
- СН-4 - Зона с/х назначения
- СН-5 - Зона с/х назначения
- СН-6 - Зона с/х назначения
- СН-7 - Зона с/х назначения
- СН-8 - Зона с/х назначения
- СН-9 - Зона с/х назначения
- СН-10 - Зона с/х назначения
- СН-11 - Зона с/х назначения
- СН-12 - Зона с/х назначения
- СН-13 - Зона с/х назначения
- СН-14 - Зона с/х назначения
- СН-15 - Зона с/х назначения
- СН-16 - Зона с/х назначения
- СН-17 - Зона с/х назначения
- СН-18 - Зона с/х назначения
- СН-19 - Зона с/х назначения
- СН-20 - Зона с/х назначения

Зона рекреационного назначения

- РЗ - Зона рекреационного назначения
- РЗ-1 - Новая зона рекреационного назначения
- РЗ-2 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-3 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-4 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-5 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-6 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-7 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-8 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-9 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-10 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-11 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-12 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-13 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-14 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-15 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-16 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-17 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-18 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-19 - Зона рекреационного назначения
- РЗ-20 - Зона рекреационного назначения

Зона специального назначения

- ЗС - Зона специального назначения
- ЗС-1 - Зона специального назначения
- ЗС-2 - Зона специального назначения
- ЗС-3 - Зона специального назначения
- ЗС-4 - Зона специального назначения
- ЗС-5 - Зона специального назначения
- ЗС-6 - Зона специального назначения
- ЗС-7 - Зона специального назначения
- ЗС-8 - Зона специального назначения
- ЗС-9 - Зона специального назначения
- ЗС-10 - Зона специального назначения
- ЗС-11 - Зона специального назначения
- ЗС-12 - Зона специального назначения
- ЗС-13 - Зона специального назначения
- ЗС-14 - Зона специального назначения
- ЗС-15 - Зона специального назначения
- ЗС-16 - Зона специального назначения
- ЗС-17 - Зона специального назначения
- ЗС-18 - Зона специального назначения
- ЗС-19 - Зона специального назначения
- ЗС-20 - Зона специального назначения

Действие градостроительного регламента не распространяется на:

- газопровод
- жилищные объекты
- линии инженерных сетей
- линии связи
- автомобильные дороги

Границы территориальных зон устанавливаются:

- Земельно-кадастровая зона

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

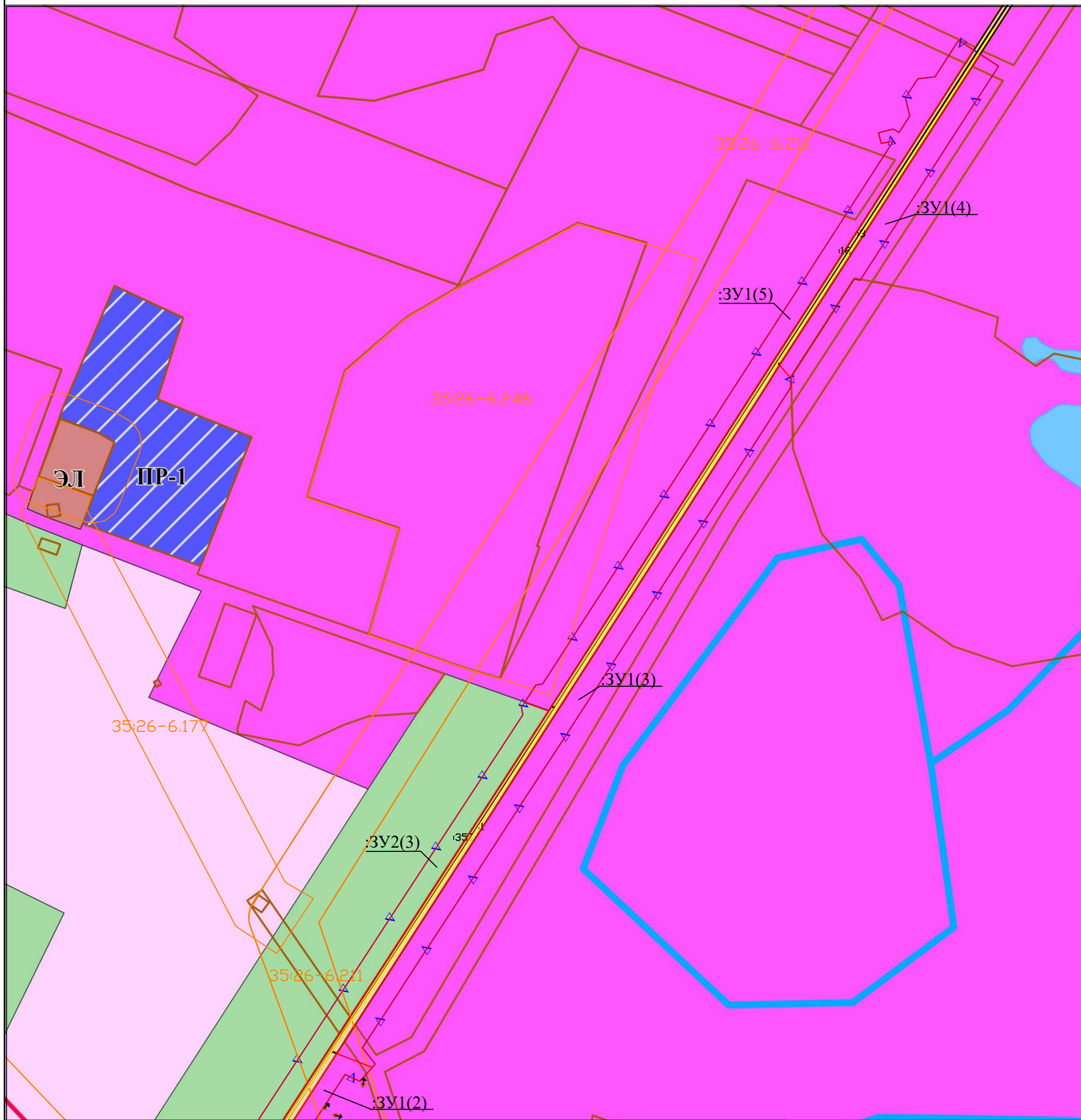
- граница кадастрового квартала
- границы проектируемых участков
- :18 - обозначение ранее учтенного земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка
- граница красных линий
- граница в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

2 - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Разраб.		Захаров Д.А.			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА			
Стадия	Лист	Листов	
П			
ООО "КА "Ориентир"			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛ.
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - границы проектируемых участков
- :18** - обозначение ранее учтенного земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 2** - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось трассы

- :ЗУ1** - обозначение проектируемого земельного участка
- - граница красных линий
- ▽ - граница в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Захаров	Д.А.			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
	П		

ООО "КА "Ориентир"

Формат А3