

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Титульный лист****1. Кадастровые (условные) номера земельного участка (земельных участков), образованных из земель государственная собственность на которые не разграничена:**

35:26:0000000:3V1, 35:26:0000000:3V2

2. Количество образуемых земельных участков:*Два земельных участка***3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания территории:**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
ОГРН 1223500011415 ИНН 3527024757**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ***4. Сведения о кадастровом инженере:**Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Захаров Дмитрий Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 35-13-371

Контактный телефон 8-921-231-78-03Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская 72; dz_adrenalin@mail.ruСокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица ООО «КА «Ориентир»

Подпись _____

Дата _____

*Место для оттиска печати кадастрового инженера***5. Проект межевания земельных участков утвержден**

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3
2.	Исходные данные	5
3.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
4.	Сведения об измененных земельных участках и их частях	9
5.	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам и их частям	10
6.	Проектный план	11
	Приложения	12
	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания территории подготовлен в отношении **2 (двух) земельных участков**, расположенных в кадастровых кварталах 35:26:0203012, 35:26:0203013, 35:26:0203009, 35:26:0203011, 35:26:0203010, 35:26:0203004, 35:26:0203005.

Данные земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный округ, город Сокол; **категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона – РП, ПР, вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть.**

Ориентировочные размеры, вид разрешенного использования, конфигурации, количество земельных участков, образующихся в результате образования из земель государственная собственность на которые не разграничена, приняты на основании Правил землепользования и застройки Сокола, утвержденных Постановлением от 30.05.2022 г. № 690.

На рассматриваемой территории расположены существующие земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

Таблица 1. Параметры существующих земельных участков

Номер земельного участка (землепользования)	Площадь, м2	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования
35:26:0203012:2 (35:26:0000000:112)	278	-	-
35:26:0203013:9 (35:26:0000000:112)	759	-	-
35:26:0203009:357 (35:26:0000000:112)	772	-	-
35:26:0203011:9 (35:26:0000000:112)	979	-	-
35:26:0203010:1 (35:26:0000000:112)	970	-	-

Данным проектом межевания территории предусмотрено:

- Образование 2 новых земельных участков:

35:26:0000000:3У1

35:26:0000000:3У2

Перечень образуемых участков на территории кадастровых кварталов 35:26:0203012, 35:26:0203013, 35:26:0203009, 35:26:0203011, 35:26:0203010, 35:26:0203004, 35:26:0203005.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков

№	Обозначение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	36983	Улично-дорожная сеть
2	:ЗУ2	20384	Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Исходные данные**

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ КУВИ-001/2023-208046414 от 12.09.2023 г
	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ КУВИ-001/2023-208047065 от 12.09.2023 г
	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ КУВИ-001/2023-223886925 от 03.10.2023 г
	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ КУВИ-001/2023-208315724 от 12.09.2023 г
	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ КУВИ-001/2023-208045173 от 12.09.2023 г
	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ КУВИ-001/2023-208041087 от 12.09.2023 г
	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ КУВИ-001/2023-208041884 от 12.09.2023 г
2	Правил землепользования и застройки города Сокола	Утвержденные Постановлением от 30.05.2022 г. №690

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	35:26:0000000:3У1	36983	-	-
2	35:26:0000000:3У2	20384	-	-

2. Сведения о границах образуемых земельных участков

Обозначение характерной точки	Координаты		Описание прохождения части границы
	Y	X	
1	2	3	4
35:26:0000000:3У1(1)			
	380529,79	3171231,07	-
	380522,16	3171242,87	-
	380455,42	3171199,57	-
	380413,59	3171174,54	-
	380382,40	3171158,73	-
	380344,03	3171143,17	-
	380326,26	3171153,95	-
	380315,86	3171147,56	-
	380311,97	3171133,39	-
	380268,04	3171124,17	-
	380227,56	3171119,81	-
	380107,88	3171116,81	-
	380072,57	3171120,02	-
	380080,78	3171100,21	-
	380143,00	3171103,22	-
	380228,49	3171105,35	-
	380254,73	3171107,94	-
	380291,67	3171113,92	-
	380309,31	3171117,43	-
	380340,23	3171126,11	-
	380354,07	3171130,76	-
	380374,30	3171138,59	-
	380393,63	3171147,16	-
	380430,21	3171166,83	-
	380529,79	3171231,07	-
35:26:0000000:3У1(2)			
	380948,99	3171501,39	-
	380938,58	3171528,20	-
	380928,10	3171518,84	-
	380933,17	3171507,66	-
	380736,85	3171379,91	-
	380597,53	3171291,78	-
	380522,16	3171242,87	-
	380529,79	3171231,07	-
	380740,92	3171367,19	-
	380948,99	3171501,39	-
35:26:0000000:3У1(3)			
	381469,37	3171836,21	-
	381459,87	3171844,41	-
	381452,48	3171844,64	-
	381185,80	3171672,23	-
	380953,35	3171520,86	-

	380941,16	3171530,50	-
	3171528,20	380938,58	-
	3171501,39	380948,99	-
	3171672,67	381214,82	-
	3171823,68	381449,63	-
	381469,37	3171836,21	-
35:26:0000000:3Y1(4)			
	381704,39	3171987,78	-
	381695,40	3172001,68	-
	381533,61	3171897,09	-
	381534,53	3171892,34	-
	381459,87	3171844,41	-
	381469,37	3171836,21	-
	381704,39	3171987,78	-
35:26:0000000:3Y1(5)			
	381227,56	3171651,91	-
	381228,51	3171657,05	-
	381638,86	3171922,27	-
	381637,00	3171913,05	-
	381645,08	3171911,02	-
	381647,91	3171922,14	-
	381645,20	3171926,37	-
	381657,85	3171934,55	-
	381671,39	3171931,28	-
	381685,95	3171940,69	-
	381687,33	3171953,60	-
	381714,95	3171971,45	-
	381707,49	3171983,00	-
	381452,28	3171818,48	-
	381211,35	3171663,72	-
	381207,97	3171661,59	-
	381214,39	3171643,40	-
	381227,56	3171651,91	-
35:26:0000000:3Y2(1)			-
	380080,78	3171100,21	-
	380072,57	3171120,02	-
	380059,76	3171121,19	-
	380071,27	3171094,00	-
	380075,37	3171094,66	-
	380070,06	3171105,57	-
	380075,04	3171101,43	-
	380080,78	3171100,21	-
35:26:0000000:3Y2(2)			
	380407,11	3171114,22	-
	380401,65	3171142,73	-
	380396,36	3171139,90	-
	380377,86	3171133,01	-
	380350,21	3171122,51	-
	380323,18	3171114,22	-
	380293,10	3171107,11	-
	380267,01	3171102,58	-
	380252,04	3171099,98	-
	380236,38	3171098,31	-
	380221,96	3171097,53	-
	380144,83	3171095,96	-
	380090,30	3171092,74	-
	380085,39	3171088,82	-
	380084,76	3171088,22	-
	380083,63	3171087,40	-
	380082,54	3171079,91	-
	380075,37	3171094,66	-
	380071,27	3171094,00	-
	380083,02	3171066,24	-

	380109,45	3171080,85	-
	380219,62	3171083,06	-
	380282,96	3171089,64	-
	380320,62	3171097,92	-
	380359,54	3171109,80	-
	380389,00	3171121,67	-
	380401,09	3171113,12	-
	380407,11	3171114,22	-
35:26:0000000:3Y2(3)			-
	381214,39	3171643,40	-
	381207,97	3171661,59	-
	381196,11	3171654,11	-
	380743,92	3171360,61	-
	380433,14	3171160,57	-
	380407,44	3171146,03	-
	380401,64	3171142,73	
	380407,11	3171114,22	-
	380411,75	3171115,07	-
	380415,29	3171130,57	-
	380475,97	3171169,98	-
	380616,55	3171261,21	-
	380742,31	3171340,77	-
	380747,09	3171339,63	-
	380754,26	3171344,07	-
	380755,27	3171348,96	-
	380867,89	3171421,98	-
	381205,18	3171642,07	-
	381210,65	3171640,98	-
	381214,39	3171643,40	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения об измененных земельных участках и их частях****1, Список измененных земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	35:26:0000000	-	57367	35:26:0000000:3У1 35:26:0000000:3У2

2, Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	35:26:0000000:3V1	Земли общего пользования
2	35:26:0000000:3V2	Земли общего пользования

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОТ УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В Г. СОКОЛ**



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - границы проектируемых участков
- :18** - обозначение ранее учтенного земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1** - обозначение проектируемого земельного участка
- 35:26:0202010 - номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В Г. СОКОЛ									
Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разраб.	Захаров	Д.А.				ООО "КА "Ориентир"			

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОТ УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В Г. СОКОЛ**



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
 - - границы проектируемых участков
 - :18** - обозначение ранее учтенного земельного участка
 - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1** - обозначение проектируемого земельного участка
 - 35:26:0202010** - номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В Г. СОКОЛ									
Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разраб.	Захаров	Д.А.				ООО "КА "Ориентир"			