

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник»

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2021

Введение	4
1. Исходная разрешительная документация	5
2 Материалы по обоснованию проекта планировки	7
2.1 Установление параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения линейного объекта	7
<i>Географическое и административно-территориальное положение</i>	7
<i>Климатические условия</i>	8
<i>Улично-дорожная сеть</i>	8
<i>Организация рельефа и инженерная подготовка территории</i>	8
<i>Благоустройство территории</i>	9
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
Обоснование необходимости размещения объекта на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий, землях запаса	9
2.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	10
<i>Размещение объекта в охранных зонах линий электропередач</i>	11
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	12
3 Обоснование состава и содержания графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	12
4 Материалы по обоснованию проекта межевания.....	13
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	13
4.2 Обоснование способа образования земельных участков	14
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	14
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута	14
Графическая часть	
1. Схема расположения элемента планировочной структуры.	
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	
4. Схема конструктивных и планировочных решений	
5. Материалы по обоснованию проекта межевания	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

992.00-992/21					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Суровцева			10.20
Проверил		Морозов			10.20
Н.контр.		Морозов			10.20
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	14
ООО "ГСИ"					

Приложения

1. Постановление Администрации города Сокола 18.01.2022 №14 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник» (на участках от станции «Печаткино» до участка 35:26:0203004:103) в г. Соколе Вологодской области».
2. Письмо Северного межрегионального управления Росприроднадзора №05-01-06/7721 от 02.07.2021 г.
3. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области №Их08 от 13.07.2021 г.
4. Письмо Администрации Сокольского муниципального района Вологодской области № 3501 от 24.06.2021 г.
5. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № их53-3930/21 от 01.07.2021 г.
6. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области №Их08-6073/21 от 14.07.2021 г.
7. Письмо Администрации города Сокол № 3763 от 01.07.2021 г.
8. Письмо Управления ветеринарии с государственной ветеринарной инспекцией Вологодской области № 46-2922/21 от 05.07.2021 г.
9. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области № 04-1945/21 от 09.09.2021 г.
10. Письмо Департамента по недропользованию по северо-западному Федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане № 01-10-31/4266 от 28.07.2021 г.
11. Письмо Администрации города Сокол № 4185 от 22.07.2021 г.
12. Письмо Департамента лесного комплекса Вологодской области № их03-5654/21 от 16.08.2021 г.
13. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106009:4.
15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 35:26:0000000:1110.
16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 35:26:0000000:180.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					992.00-992/21	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		
							3	

Проект планировки и проект межевания территории разработан с использованием следующих исходных данных и материалов:

1. Генеральный план городского поселения город Сокол Сокольского района Вологодской области, утвержденный Решением Совета города Сокола № 155 от 05.11.2020 г.,

2. Правила землепользования и застройки городского поселения город Сокол Сокольского района Вологодской области, утвержденные Решением Совета города Сокола № 259 от 29.08.2013 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							992.00-992/21	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.2 Обоснование способа образования земельных участков

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства проектируемого линейного объекта и образование частей земельных участков.

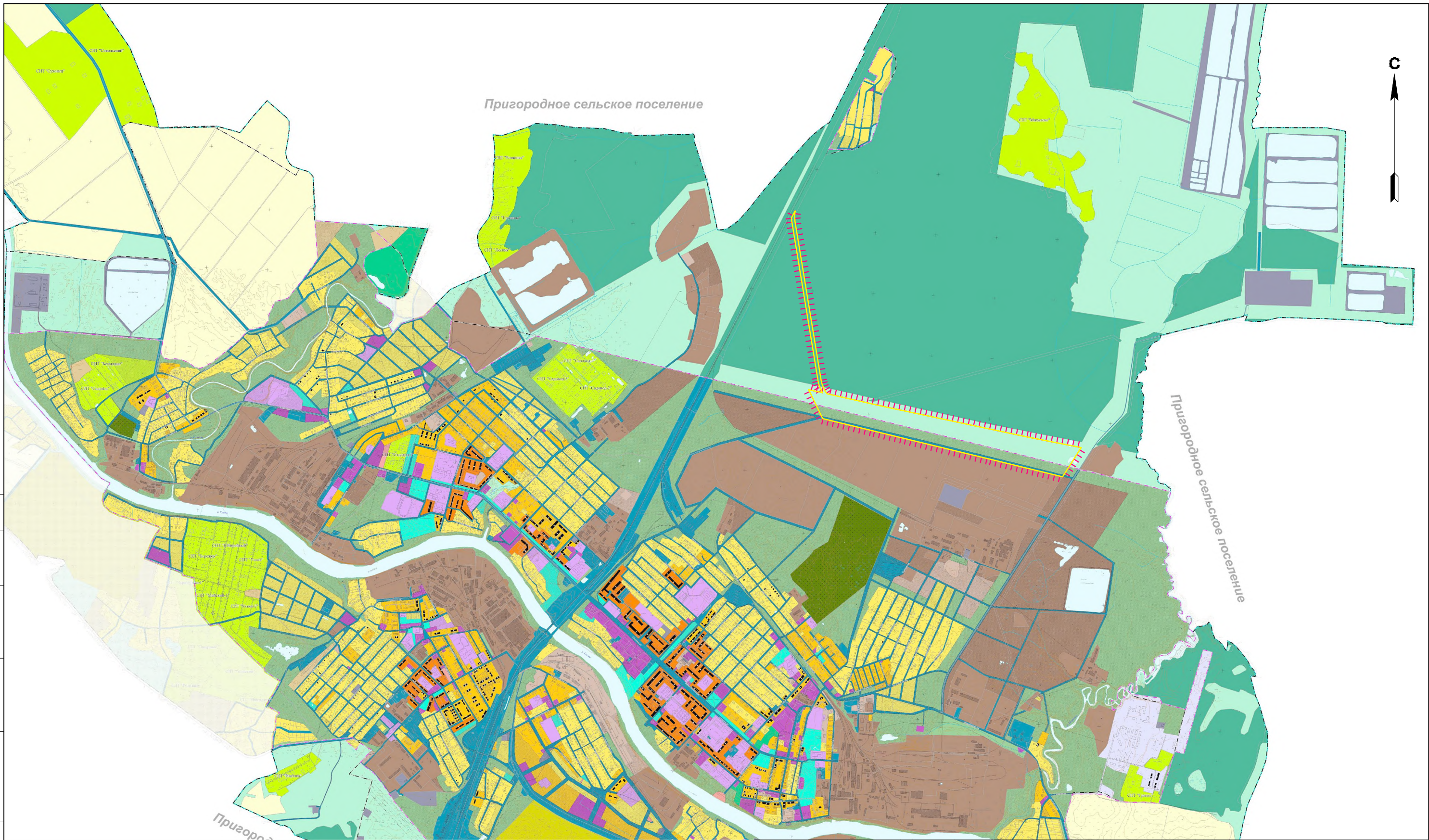
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер отводимого земельного участка для строительства проектируемого линейного объекта определен с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута

Настоящим проектом планировки и межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					992.00-992/21	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

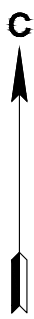


Условные обозначения:

- Проектируемый линейный объект
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	1	1
Проверил		Морозов			12.21				
Н.контроль		Морозов			12.21	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:30000	ООО "ГСИ"		

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





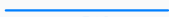







35:26:0106009:4 (ЕЗ
35:26:0000000:180)
Вид разрешенного использования:
для обслуживания и эксплуатации
железной дороги

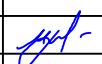
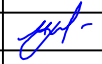
35:26:0106009

35:26:0000000:1110
Вид разрешенного использования:
для ведения лесного хозяйства

:1110(16)

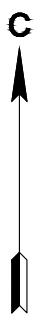
Условные обозначения

-  Проектируемый линейный объект
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Земли населенных пунктов
-  Земли лесного фонда
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Иные земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева			12.21
Проверил		Морозов			12.21
Н.контроль		Морозов			12.21

992.00-992/21			
Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО "ГСИ"	

Согласовано			
Н.контр.			
Провер.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



35:26:0000000:1110
 Вид разрешенного использования:
 для ведения лесного хозяйства

:1110(16)

35:26:0106009

35:26:0203003

Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Граница и номер кадастрового квартала
- Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
- Граница населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Категории земель
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Иные земли

					992.00-992/21				
					Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	3	6
Проверил		Морозов			12.21				
Н.контроль		Морозов			12.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "ГСИ"		

Согласовано				
Н.контр.	Провер.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

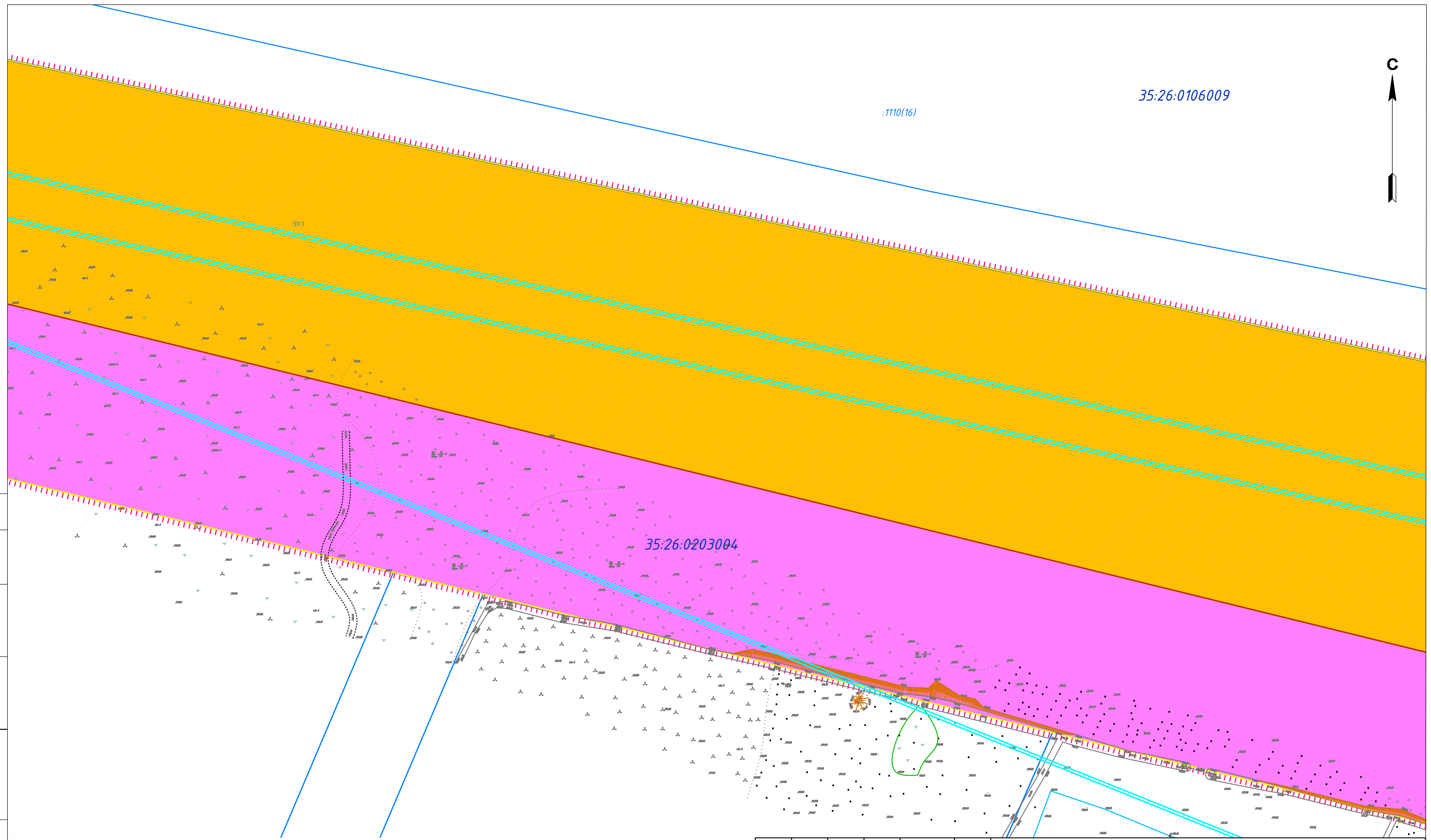


35:26:0106009







:1110(16)

35:26:0203004





Согласовано		Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Н.контр.	Провер.			





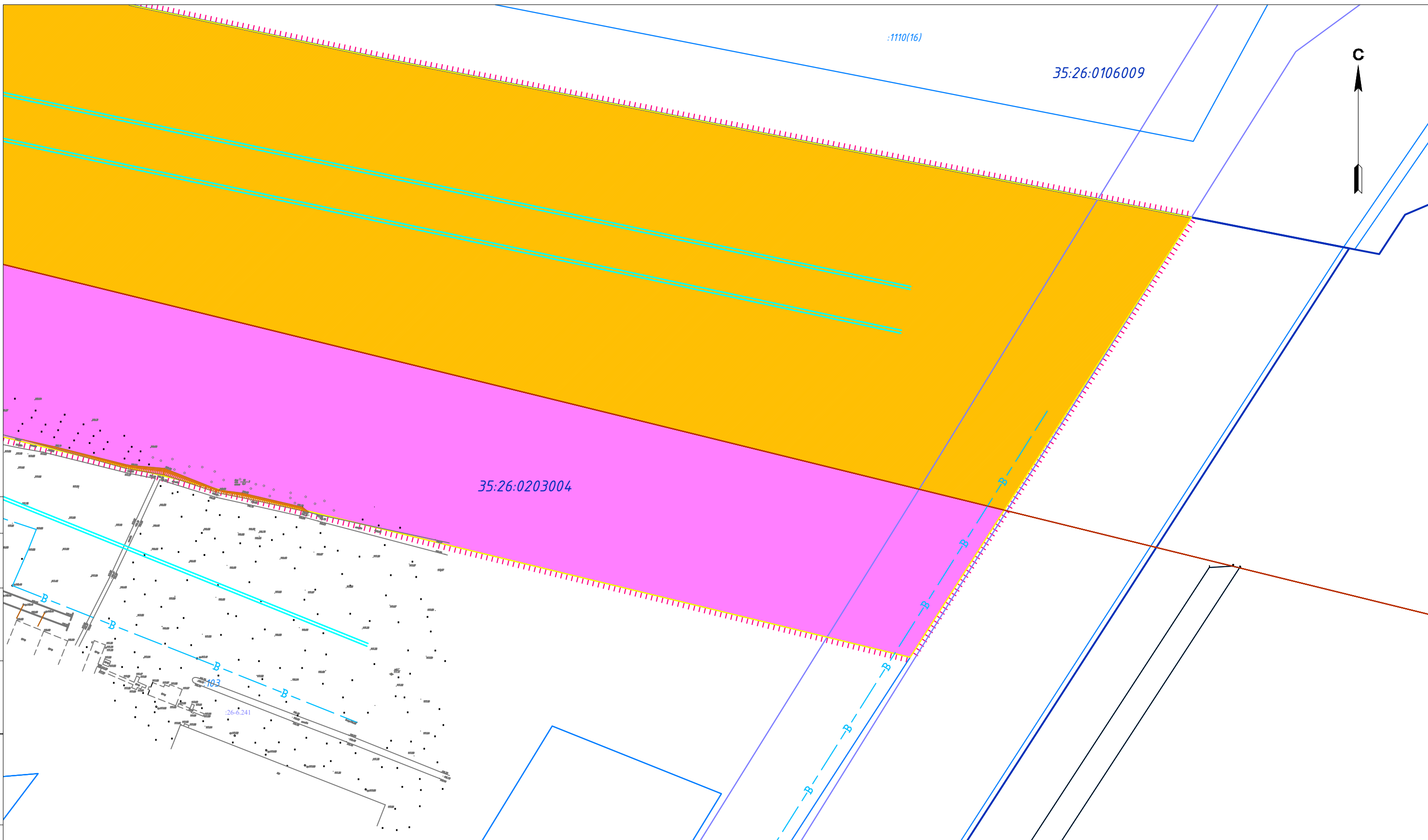
Условные обозначения

-  Проектируемый линейный объект
-  Граница и номер кадастрового квартала
35:26:0106009
-  Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
:783
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории земель

-  Земли населенных пунктов
-  Земли лесного фонда
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Иные земли

						992.00-992/21		
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Выполнил		Суровцева			12.21			
Проверил		Морозов			12.21			
Н.контр.		Морозов			12.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	6
						ООО "ГСИ"		



Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

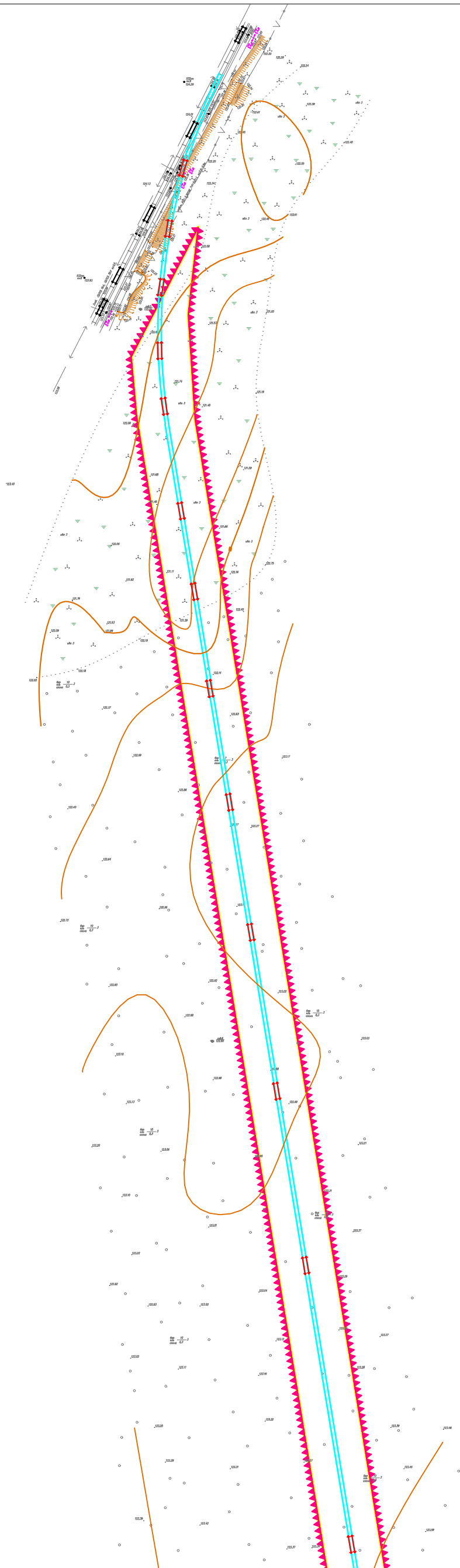
Условные обозначения

	Проектируемый линейный объект
	Граница и номер кадастрового квартала
	Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
	Граница населенного пункта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории земель

	Земли населенных пунктов
	Земли лесного фонда
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Иные земли

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Суворцева		12.21		П	6	6
Проверил			Морозов		12.21				
Н.контр.			Морозов		12.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "ГСИ"		



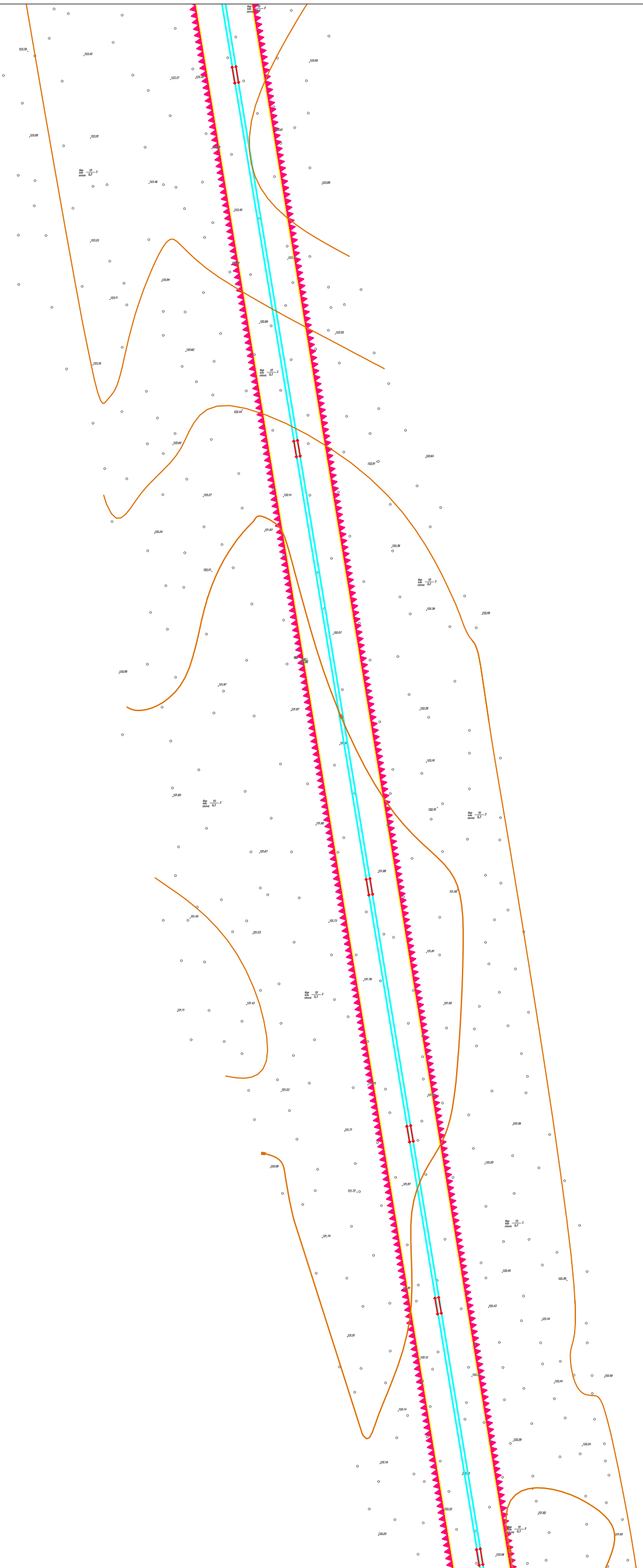
Согласовано	Н.контр.	Взам. инв. №	Подпись и дата
	Провер.	Инв. № подл.	

Условные обозначения

	Проектируемый линейный объект
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Направления движения транспорта предусмотренные документацией по планировке территории
	Действующее направление движения транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева			12.21
Проверил		Морозов			12.21
Н.контр.		Морозов			12.21

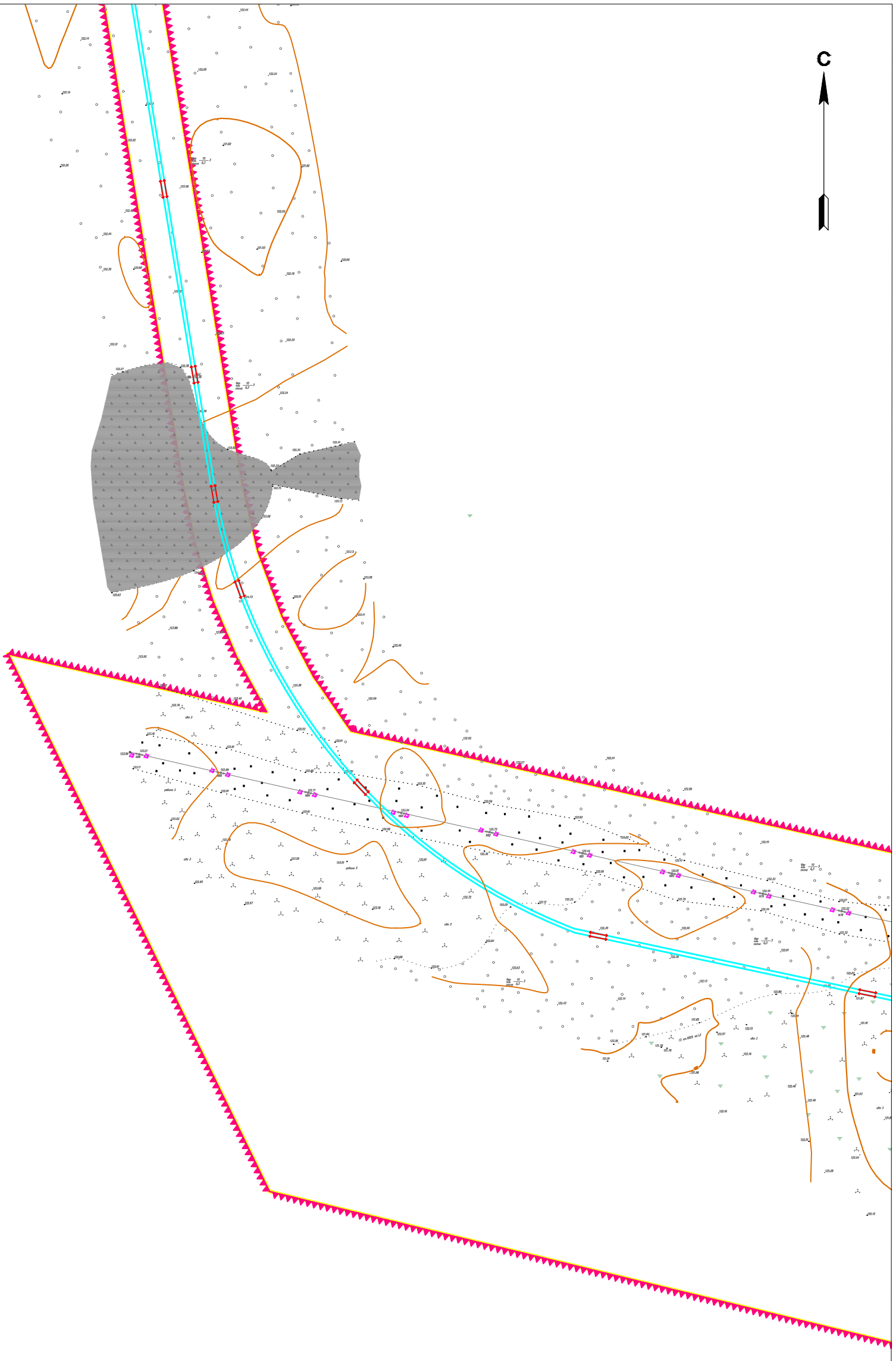
992.00-992/21		
Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
	П	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	Листов	6
	ООО "ГСИ"	



Согласовано	Н.контр.	Провер.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.





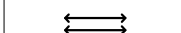
Условные обозначения	
	Проектируемый линейный объект
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Направления движения транспорта предусмотренные документацией по планировке территории
	Действующее направление движения транспорта




					992.00-992/21				
					Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	2	6
Проверил		Морозов			12.21				
Н.контроль		Морозов			12.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "ГСИ"		

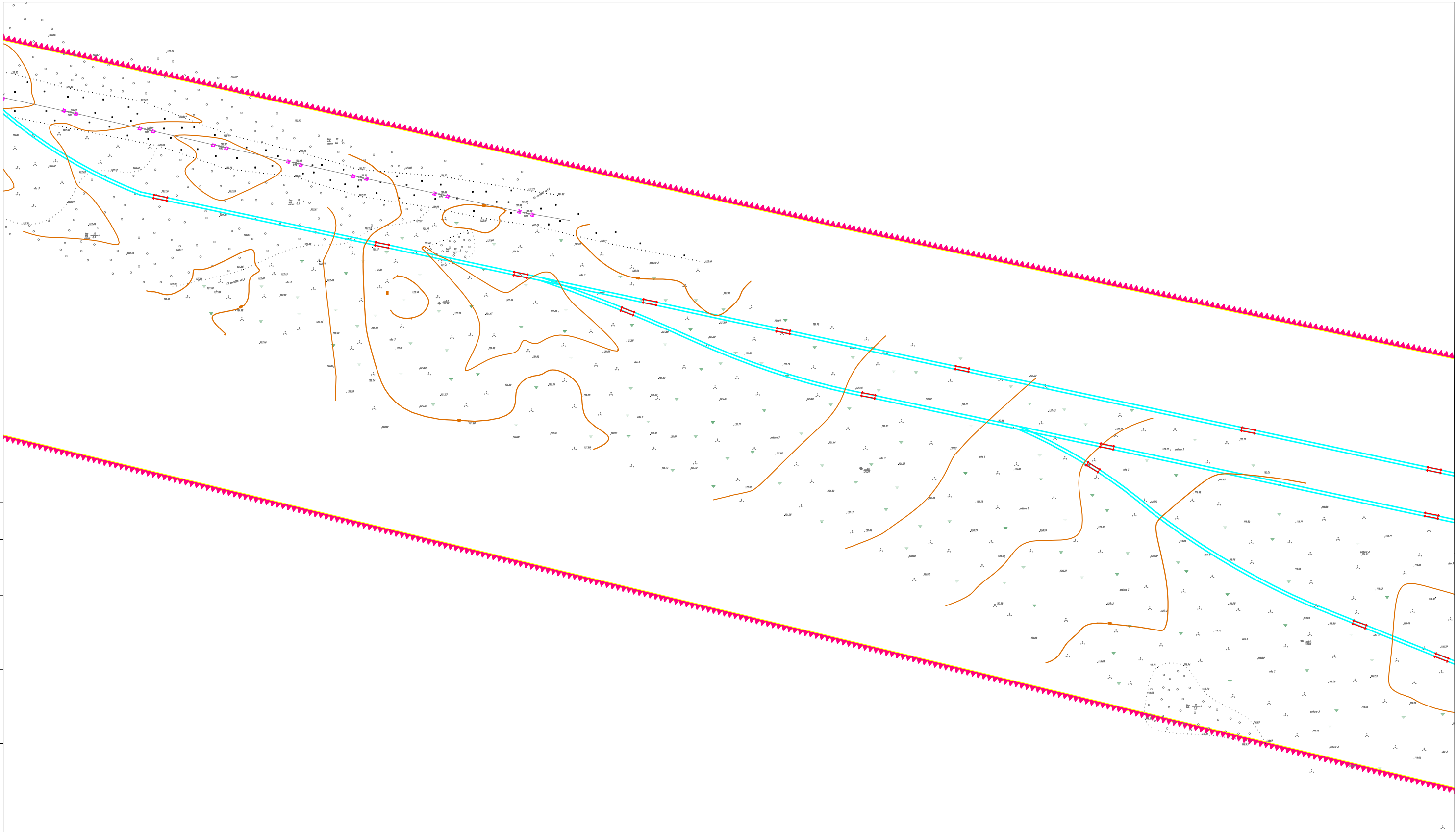


Согласовано	Н.контр.	Взам. инв. №
	Провер.	Подпись и дата
Инв. № подл.		



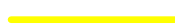


Условные обозначения




-  Проектируемый линейный объект
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Направления движения транспорта предусмотренные документацией по планировке территории
-  Действующее направление движения транспорта

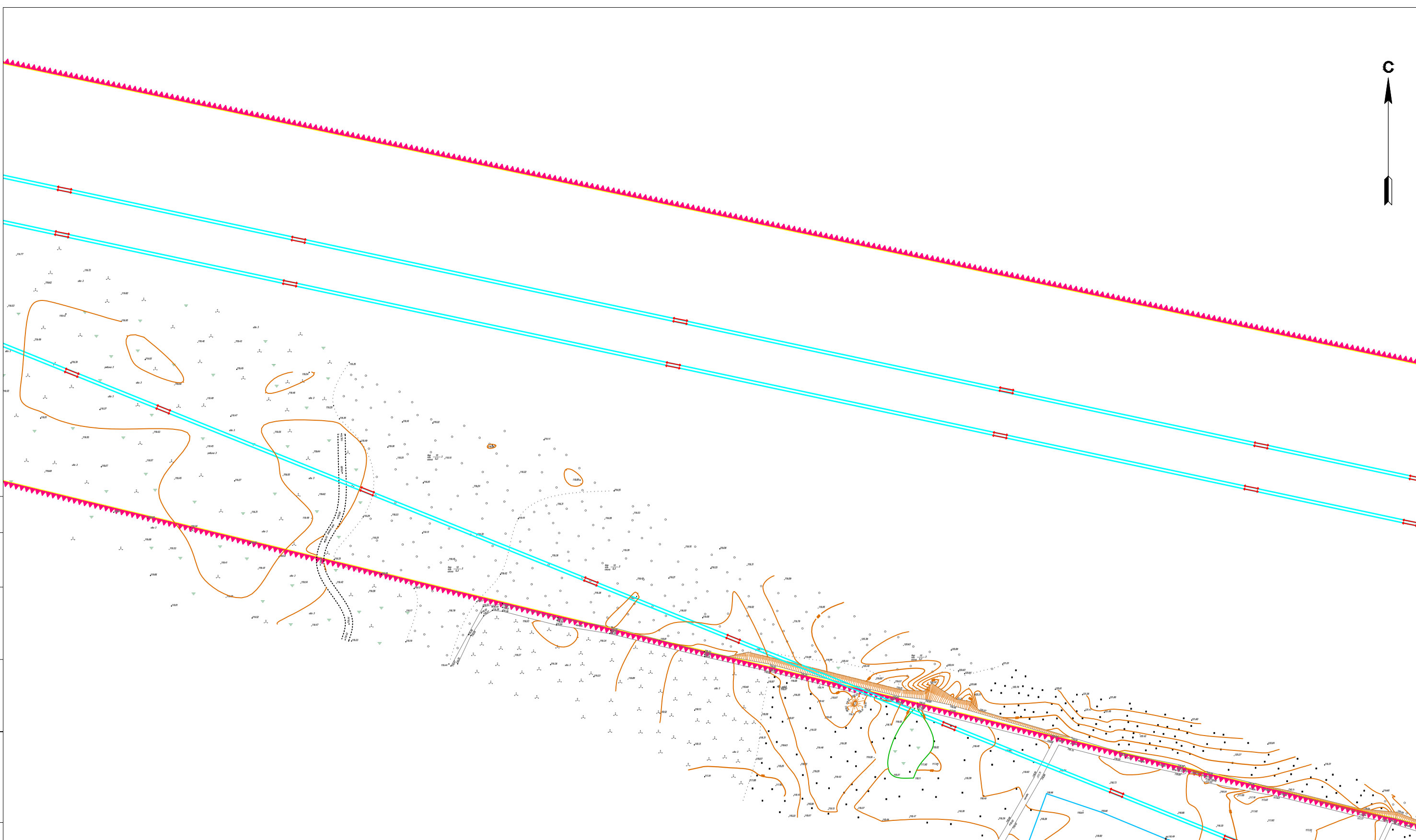
					992.00-992/21				
					Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Суровцева				12.21		П	3	6
Проверил	Морозов				12.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контроль	Морозов				12.21				








Согласовано	Н.контр.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	Провер.			




- Условные обозначения**
-  Проектируемый линейный объект
 -  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  Направления движения транспорта предусмотренные документацией по планировке территории
 -  Действующее направление движения транспорта

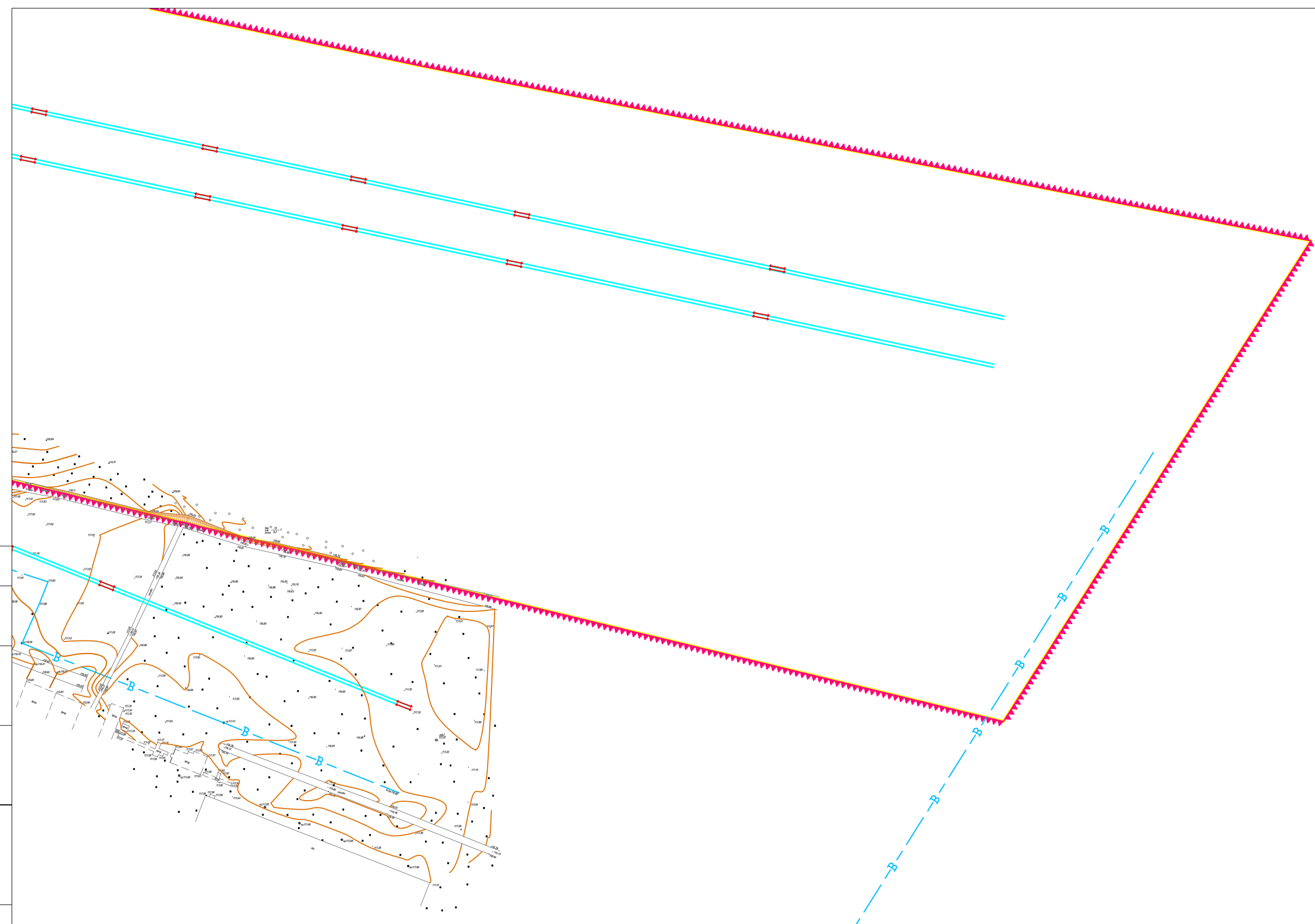
						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	4	6
Проверил		Морозов			12.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контр.		Морозов			12.21				








Согласовано	Н.контр.	Взам. инв. №
	Провер.	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. №




- Условные обозначения**
-  Проектируемый линейный объект
 -  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  Направления движения транспорта предусмотренные документацией по планировке территории
 -  Действующее направление движения транспорта

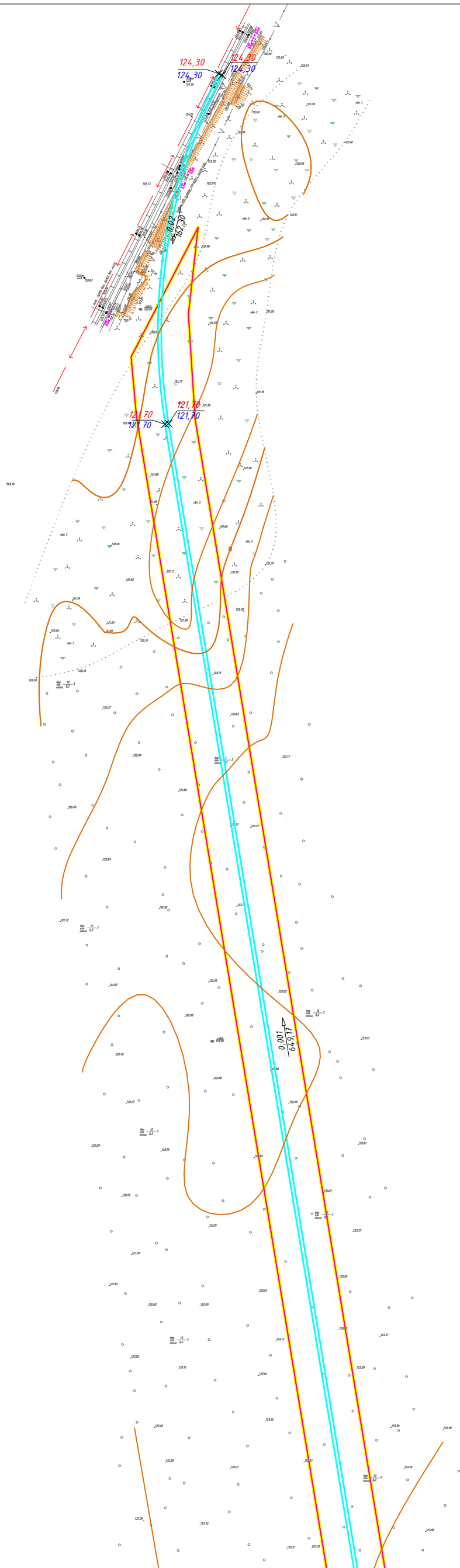
						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	5	6
Проверил		Морозов			12.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контр.		Морозов			12.21				



Согласовано			
Н.контр.			
Провер.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

- Условные обозначения**
-  Проектируемый линейный объект
 -  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  Направления движения транспорта предусмотренные документацией по планировке территории
 -  Действующее направление движения транспорта

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	6	6
Проверил		Морозов			12.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контр.		Морозов			12.21				

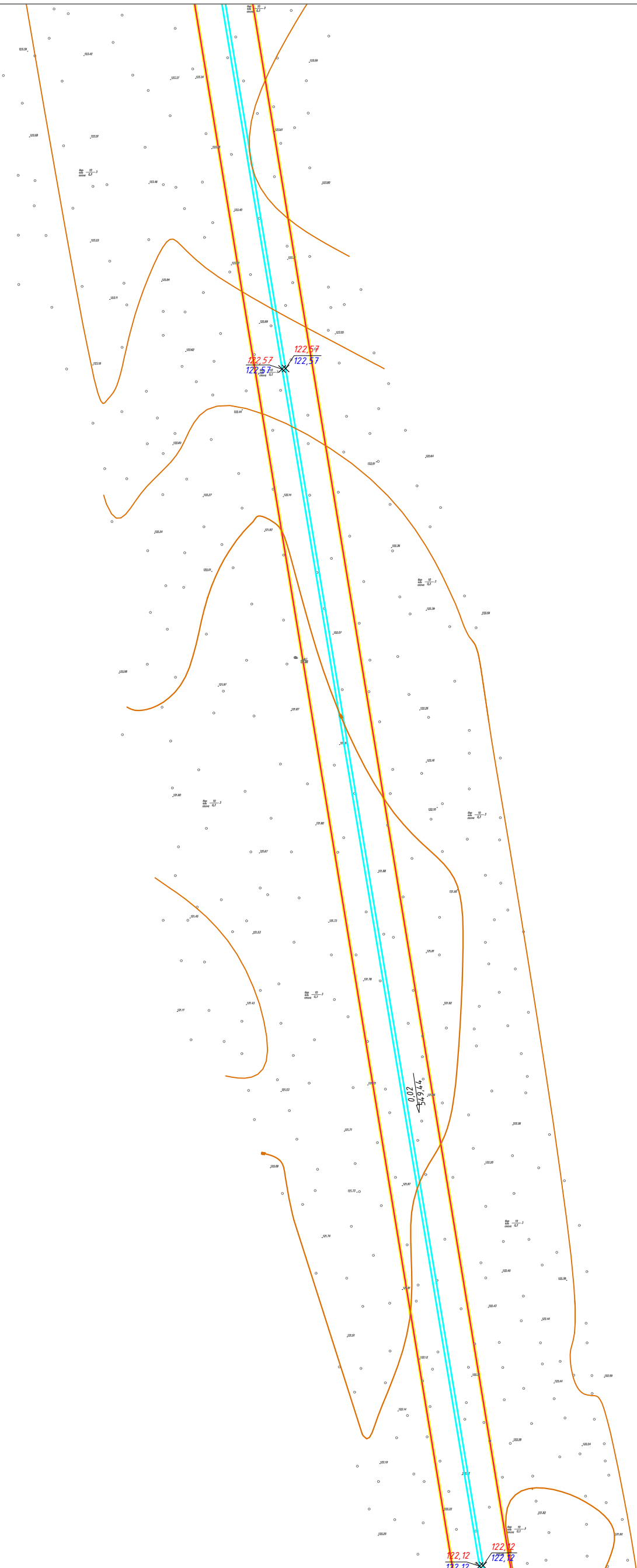


Согласовано	Н.контр.	Провер.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Условные обозначения	
	Проектируемый линейный объект
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
142,50	Отметка земли проектная, м
142,50	Отметка земли фактическая, м
$\frac{1,69}{10,68}$	Уклон, % (в числителе) и длина, м (в знаменателе)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева			12.21
Проверил		Морозов			12.21
Н.контр.		Морозов			12.21

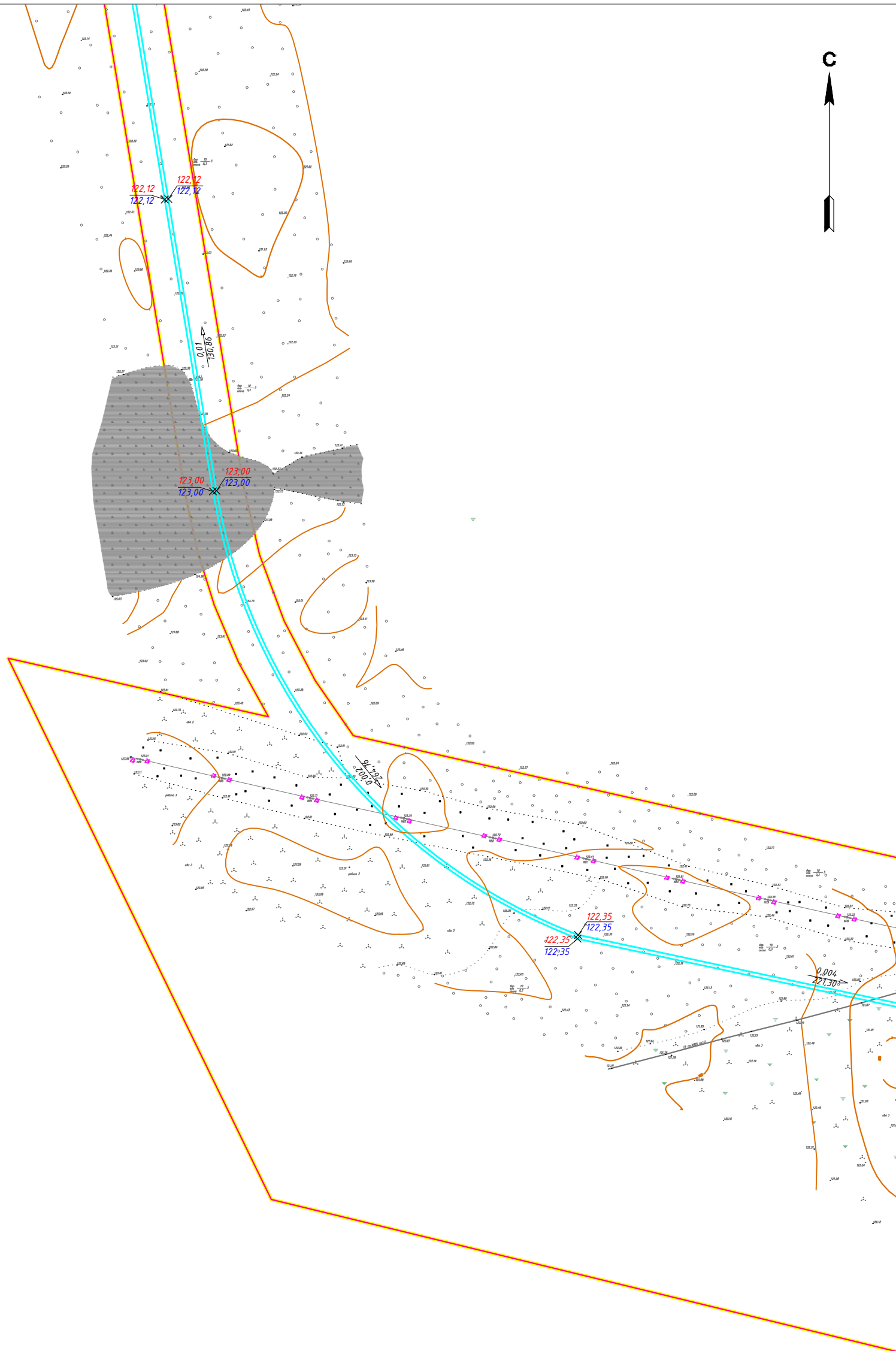
992.00-992/21			
Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Схема вертикальной планировки территории М 1:2000		ООО "ГСИ"	



Согласовано	Н.контр.	Провер.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Условные обозначения	
	Проектируемый линейный объект
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
142.50	Отметка земли проектная, м
142.50	Отметка земли фактическая, м
$\frac{1.69}{10.68}$	Уклон, % (в числителе) и длина, м (в знаменателе)

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	2	6
Проверил		Морозов			12.21	Схема вертикальной планировки территории М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контроль		Морозов			12.21				

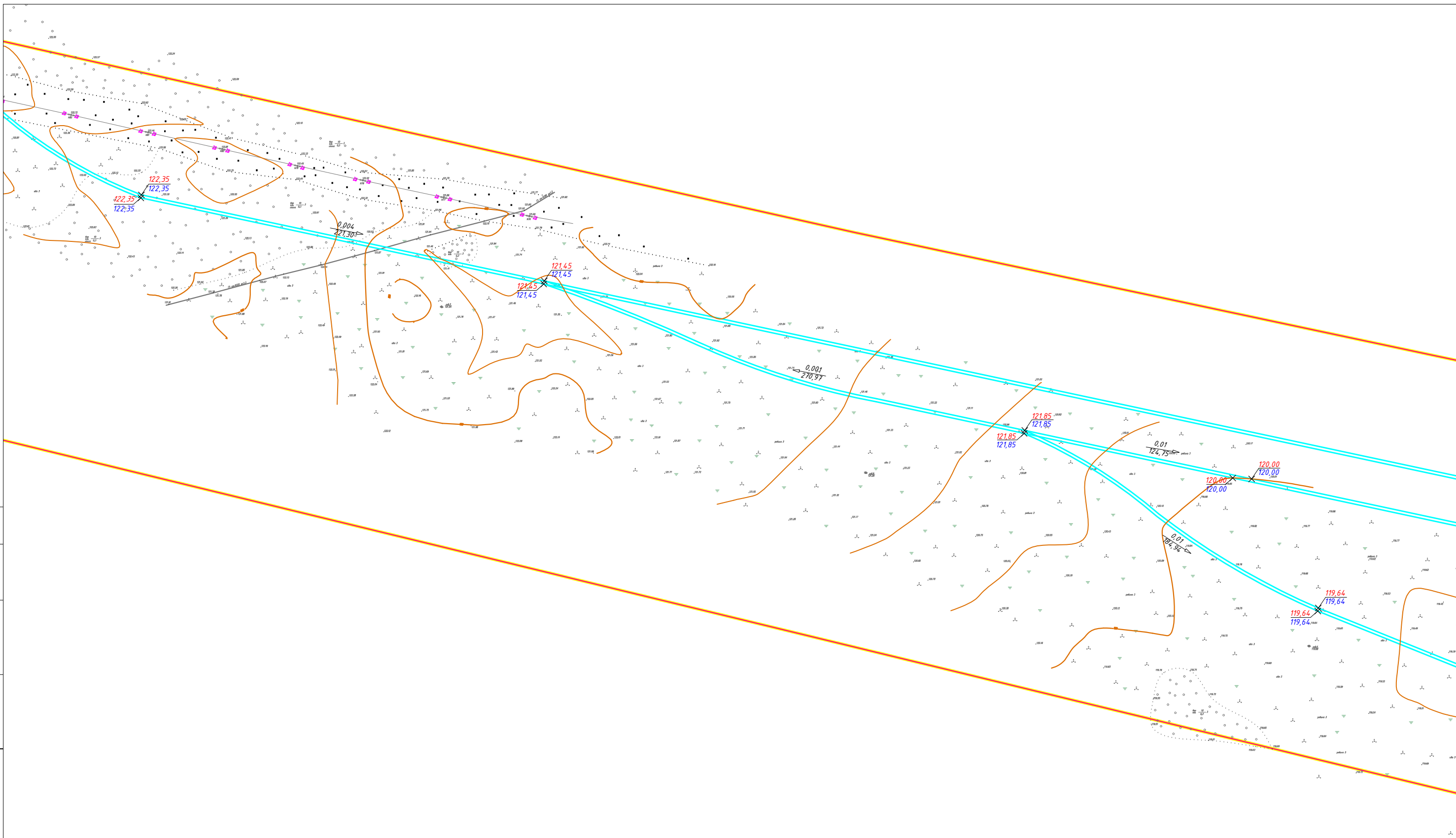


Согласовано	Н.контр.	Взам. инв. №
	Провер.	Подпись и дата
Инв. № подл.		

- Условные обозначения**
- Проектируемый линейный объект
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 142.50 Отметка земли проектная, м
 - 142.50 Отметка земли фактическая, м
 - $\frac{1.69}{10.68}$ Уклон, % (в числителе) и длина, м (в знаменателе)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	12.21
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21
Н.контроль		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21

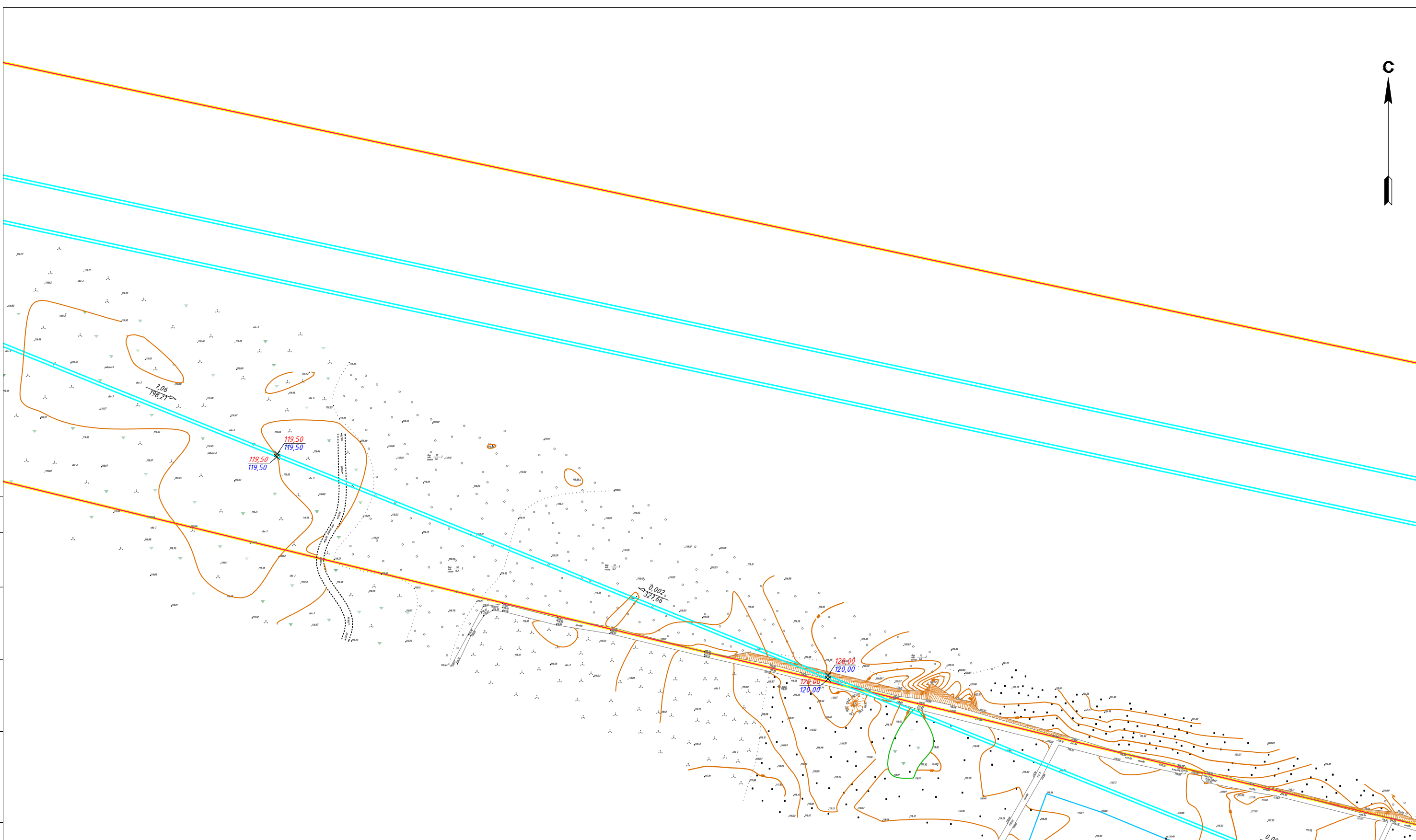
992.00-992/21		
Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
	П	3
Схема вертикальной планировки территории М 1:2000	Листов	6
	ООО "ГСИ"	



Согласовано
 Н.контр.
 Провер.
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

- Условные обозначения**
- Проектируемый линейный объект
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 142.50 Отметка земли проектная, м
 - 142.50 Отметка земли фактическая, м
 - $\frac{1,69}{10,68}$ Уклон, % (в числителе) и длина, м (в знаменателе)

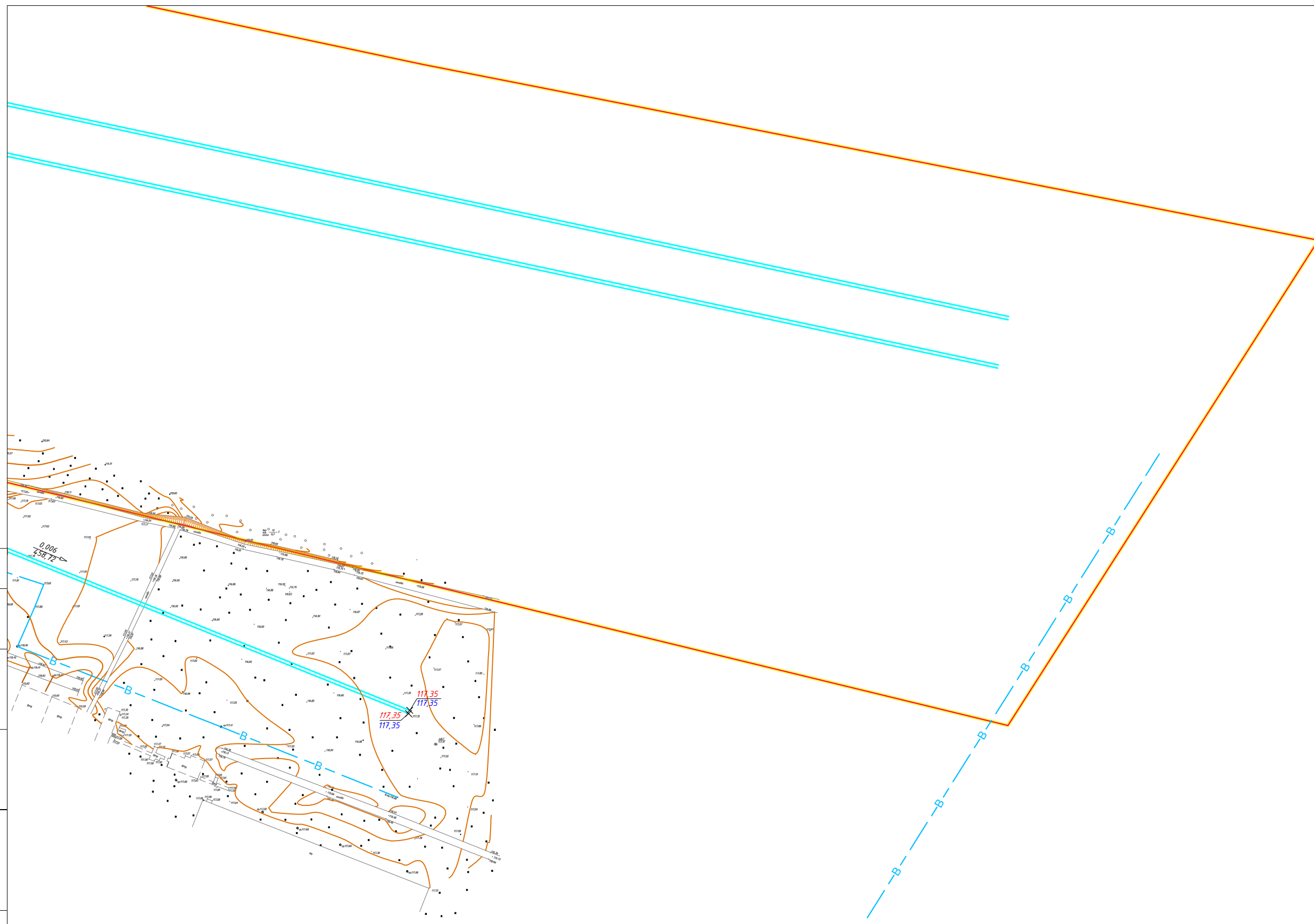
						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	12.21		П	4	6
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21	Схема вертикальной планировки территории М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контр.		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21				



Согласовано	Н.контр.	Взам. инв. №	Инв. № подл.
	Провер.	Подпись и дата	

- Условные обозначения**
- Проектируемый линейный объект
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 142,50 — Отметка земли проектная, м
 - 142,50 — Отметка земли фактическая, м
 - $\frac{1,69}{10,68}$ — Уклон, % (в числителе) и длина, м (в знаменателе)

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	12.21		П	5	6
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21				
Н.контроль		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21	Схема вертикальной планировки территории М 1:2000	ООО "ГСИ"		

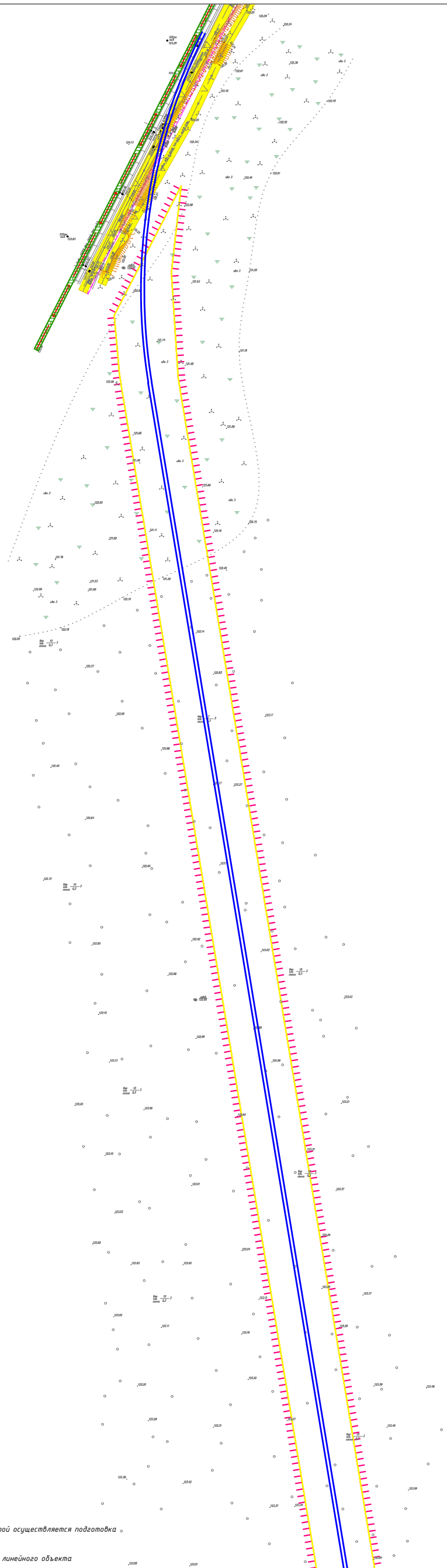


Условные обозначения





- Проектируемый линейный объект
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 142,50 Отметка земли проектная, м
- 142,50 Отметка земли фактическая, м
- $\frac{1,69}{10,68}$ Уклон, % (в числителе) и длина, м (в знаменателе)

Согласовано	Н.контр.	Провер.
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №




						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	12.21		П	6	6
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21	Схема вертикальной планировки территории М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контр.		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21				

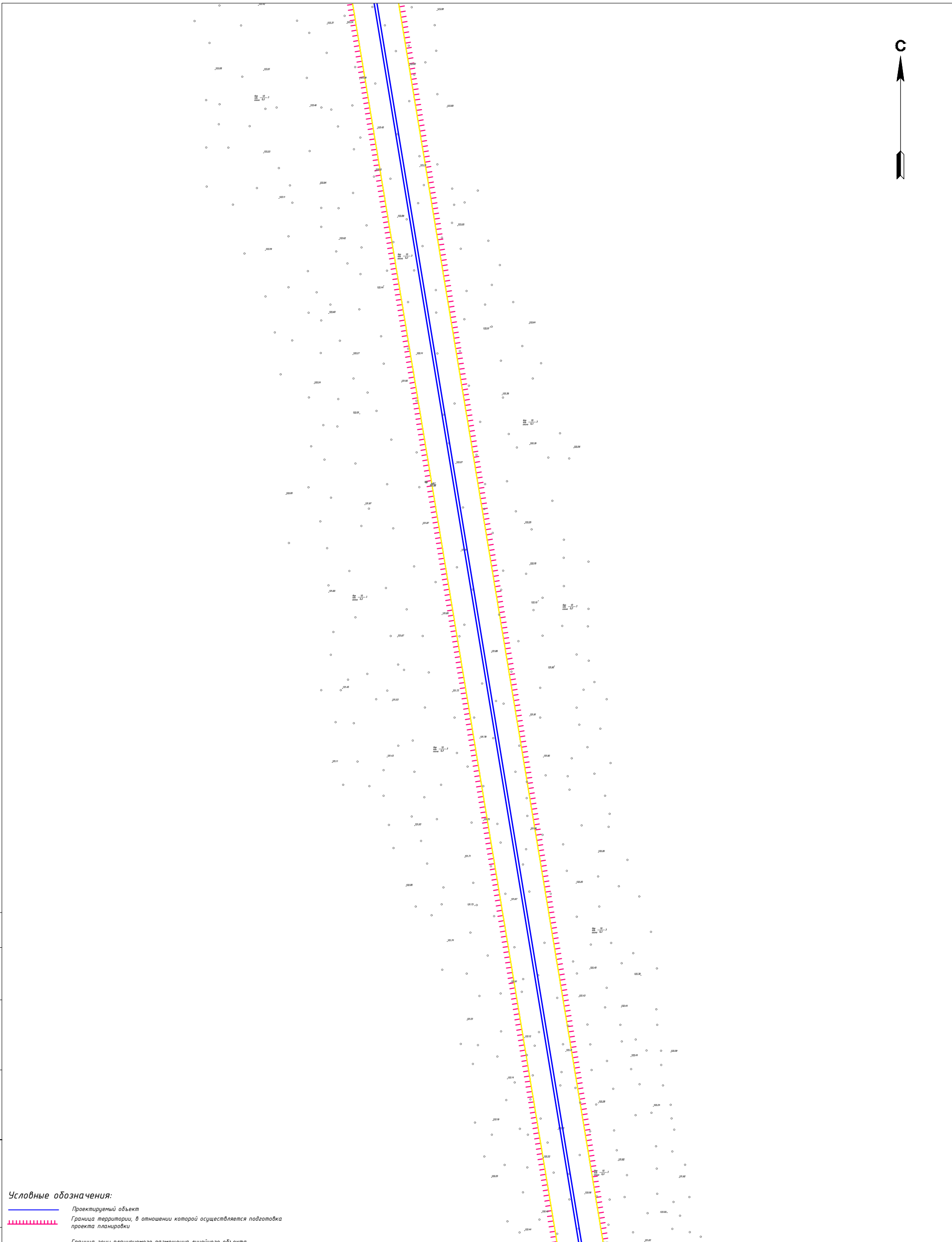


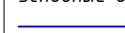





Условные обозначения:

-  Проектируемый объект
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Зоны с особыми условиями использования территории:
 - охранная зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
 - охранная зона водопровода (в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
 - охранная зона линий связи (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")
 - охранная зона газопровода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.)
 - санитарно-защитная зона предприятий по сведениям ЕГРН
 - электрического кабеля (в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей")




Согласовано				
Н.контр.				
Провер.				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

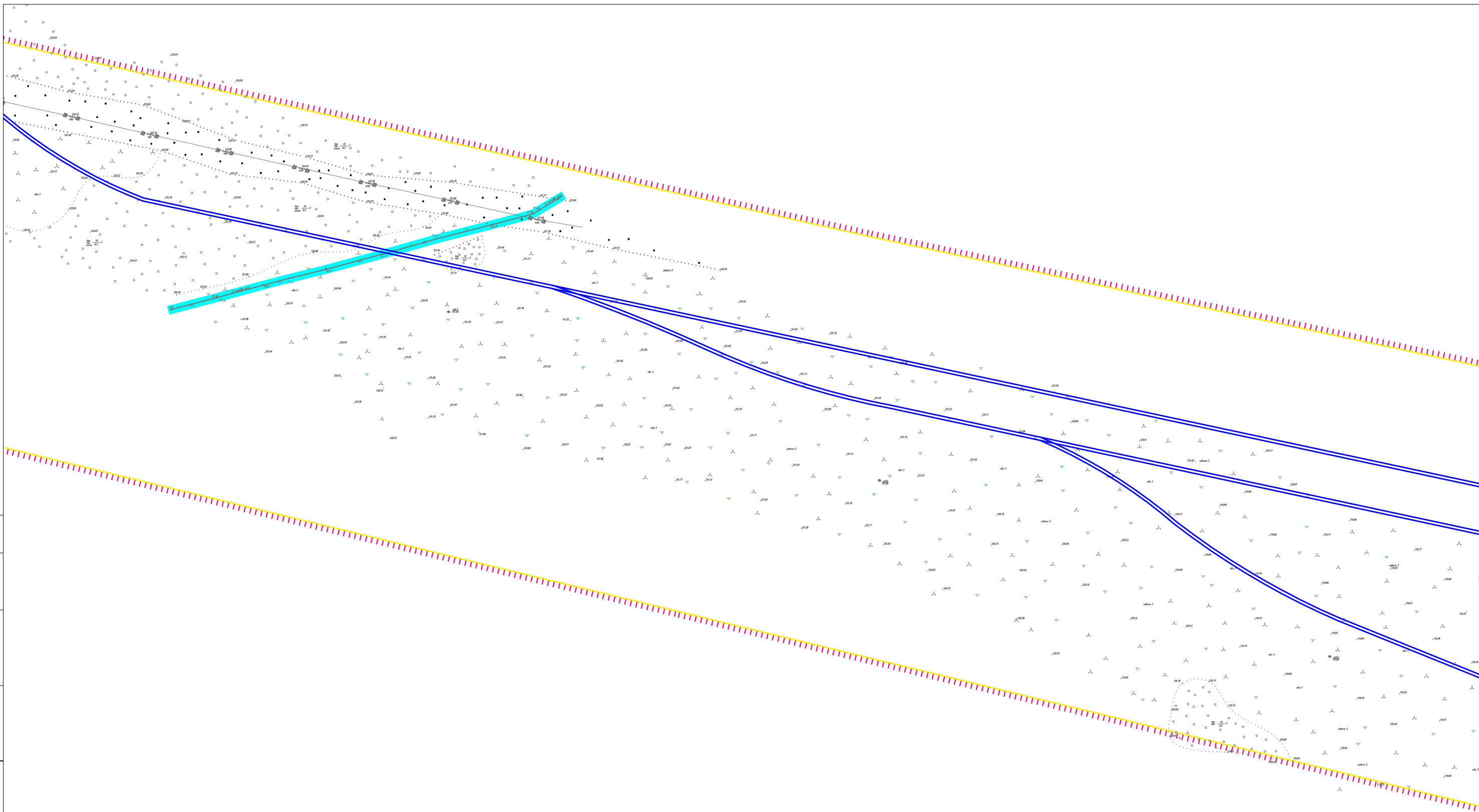
					992.00-992/21		
					Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Выполнил		Суровцева			12.21		
Проверил		Морозов			12.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П
Н.контр.		Морозов			12.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Лист 1
						6	Листов 6
						ООО "ГСИ"	



- Условные обозначения:**
-  Проектируемый объект
 -  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
-  - охранная зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
 -  - охранная зона водопровода (в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 - "Газоснабжение. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
 -  - охранная зона линий связи (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")
 -  - охранная зона газопровода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.)
 -  - санитарно-защитная зона предприятий по сведениям ЕГРН
 -  - электрического кабеля (в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей")

Согласовано			
	Н.контр.	инв.	№
Провер.			
	Взам.	инв.	№
Инв. № подл.			
	Подпись и дата		

					992.00-992/21				
					Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	2	6
Проверил		Морозов			12.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контр.		Морозов			12.21				



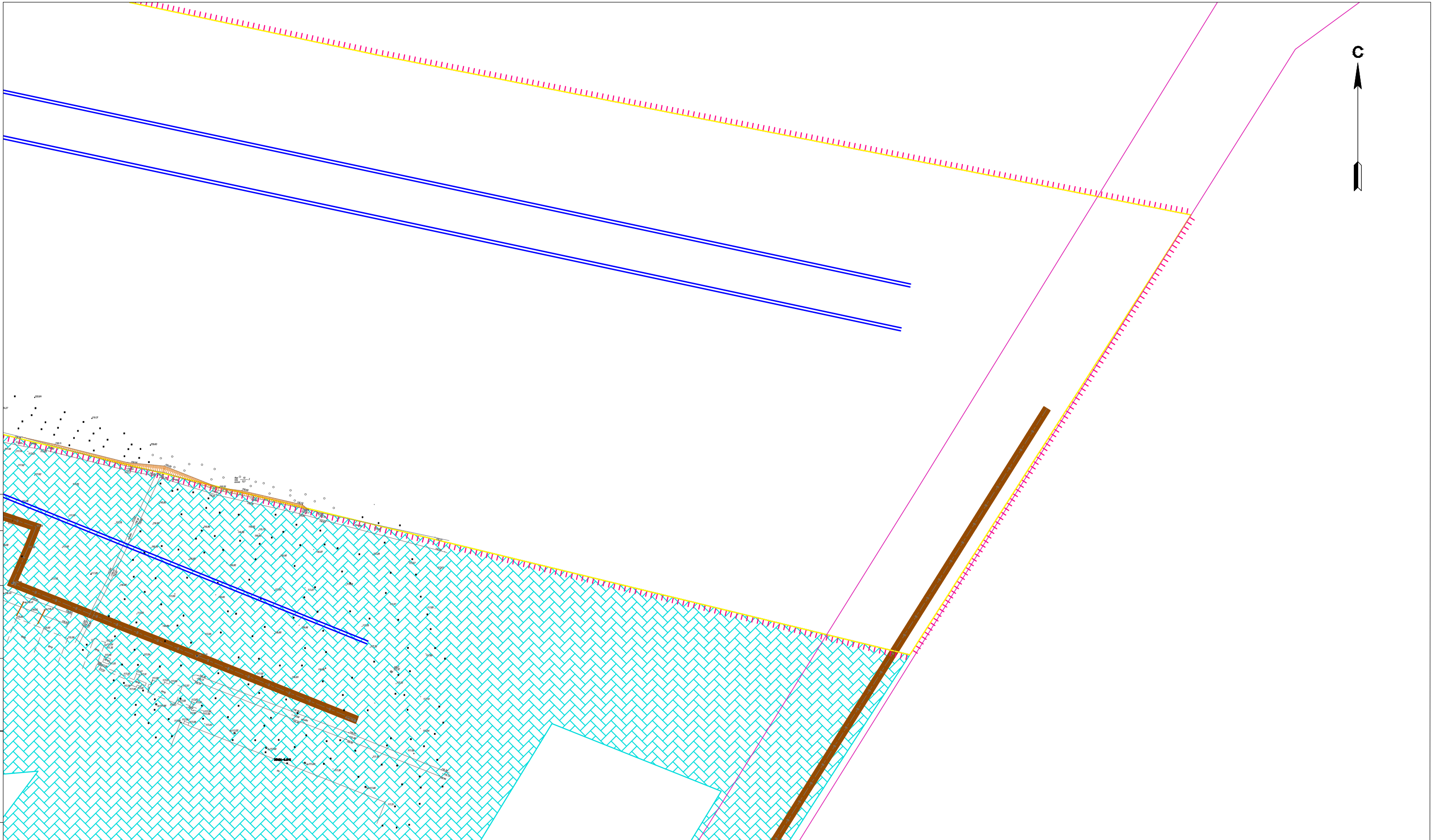
Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

Согласовано
 Н.контр.
 Провер.
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Проектируемый объект
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зоны с особыми условиями использования территории:
 - охранная зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
- охранная зона водопровода (в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
- охранная зона линий связи (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")
- охранная зона газопровода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.)
- санитарно-защитная зона предприятий по сведениям ЕГРН
- электрического кабеля (в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей")

992.00-992/21					
Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева			12.21
Проверил		Морозов			12.21
Н.контроль		Морозов			12.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Стадия Лист Листов					
П 4 6					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000					
ООО "ГСИ"					

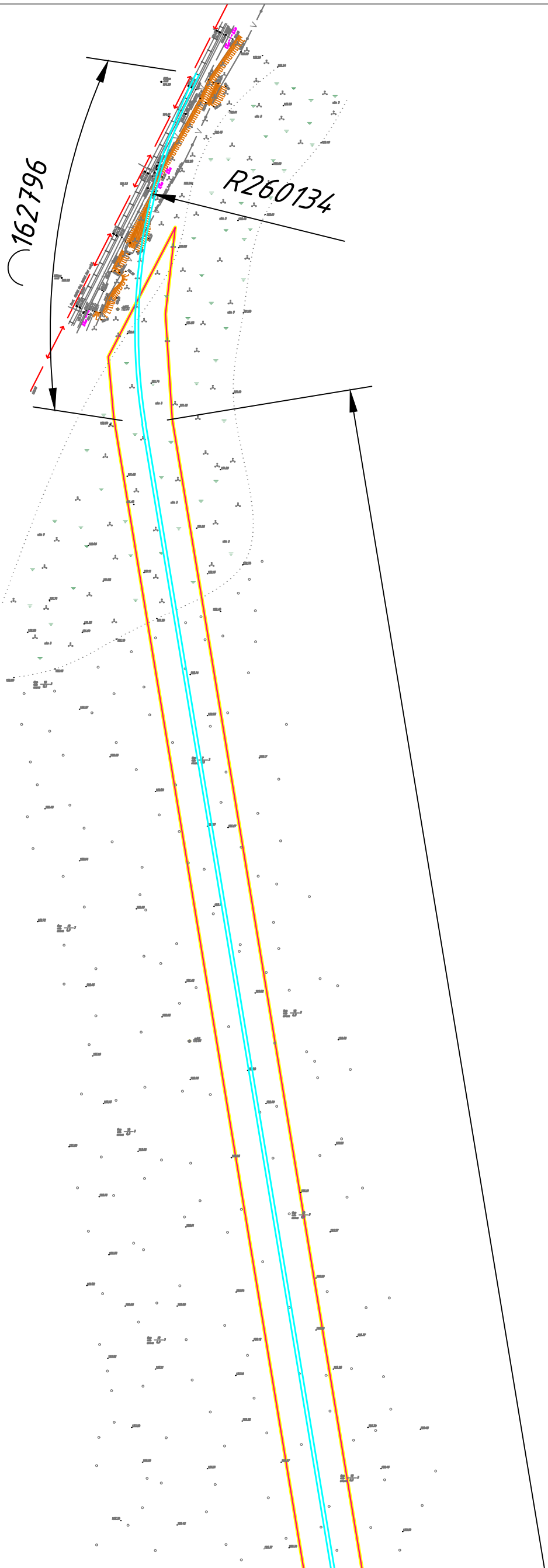


Согласовано
 Н.контр.
 Провер.
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Проектируемый объект
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зоны с особыми условиями использования территории:
 - охранная зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
 - охранная зона водопровода (в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
 - охранная зона линий связи (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")
 - охранная зона газопровода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.)
- санитарно-защитная зона предприятий по сведениям ЕГРН
- электрического кабеля (в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей")

						992.00-992/21				
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
					12.21	П		6	6	
Выполнил					12.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО "ГСИ"		
Проверил					12.21					
Н.контр.					12.21					



Согласовано			
Н.контр.			
Провер.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	12.21
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21
Н.контроль		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21

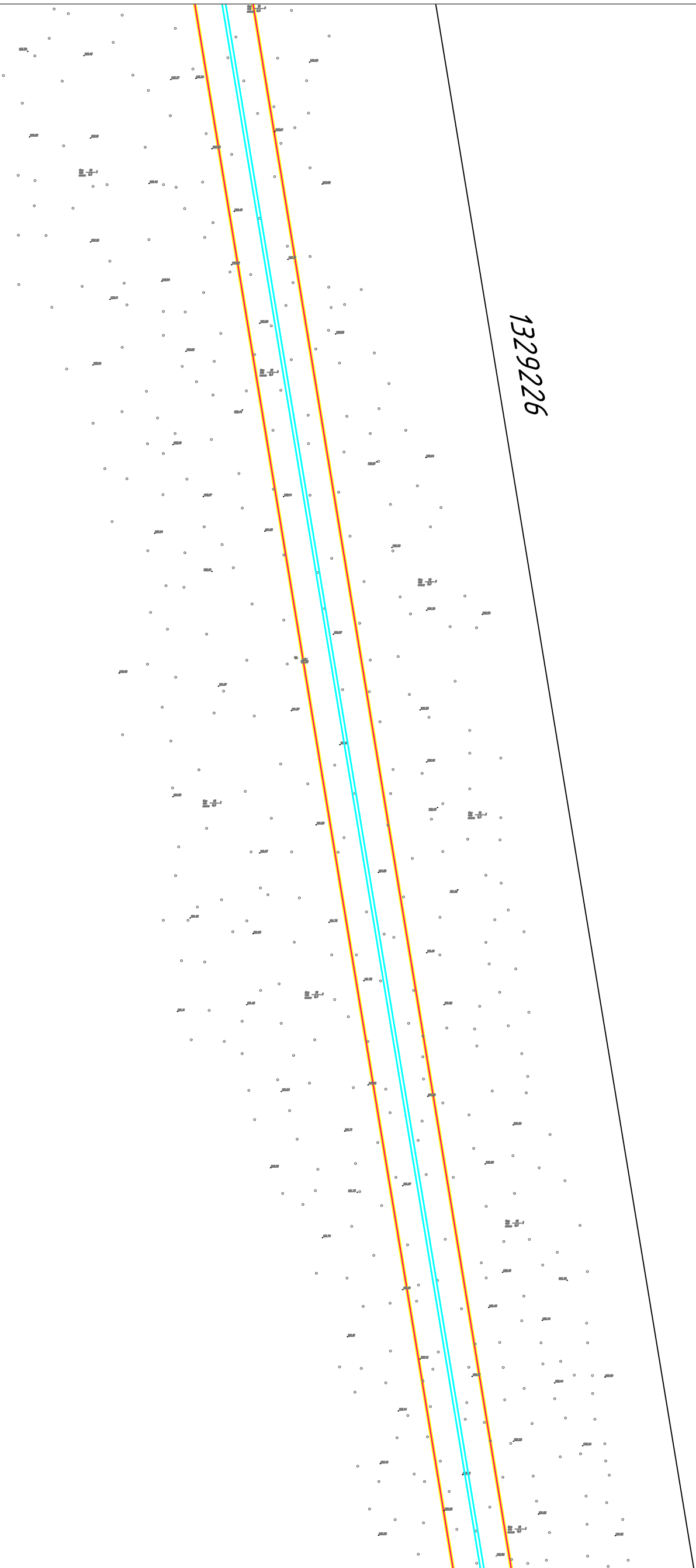
992.00-992/21

Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		ООО "ГСИ"	



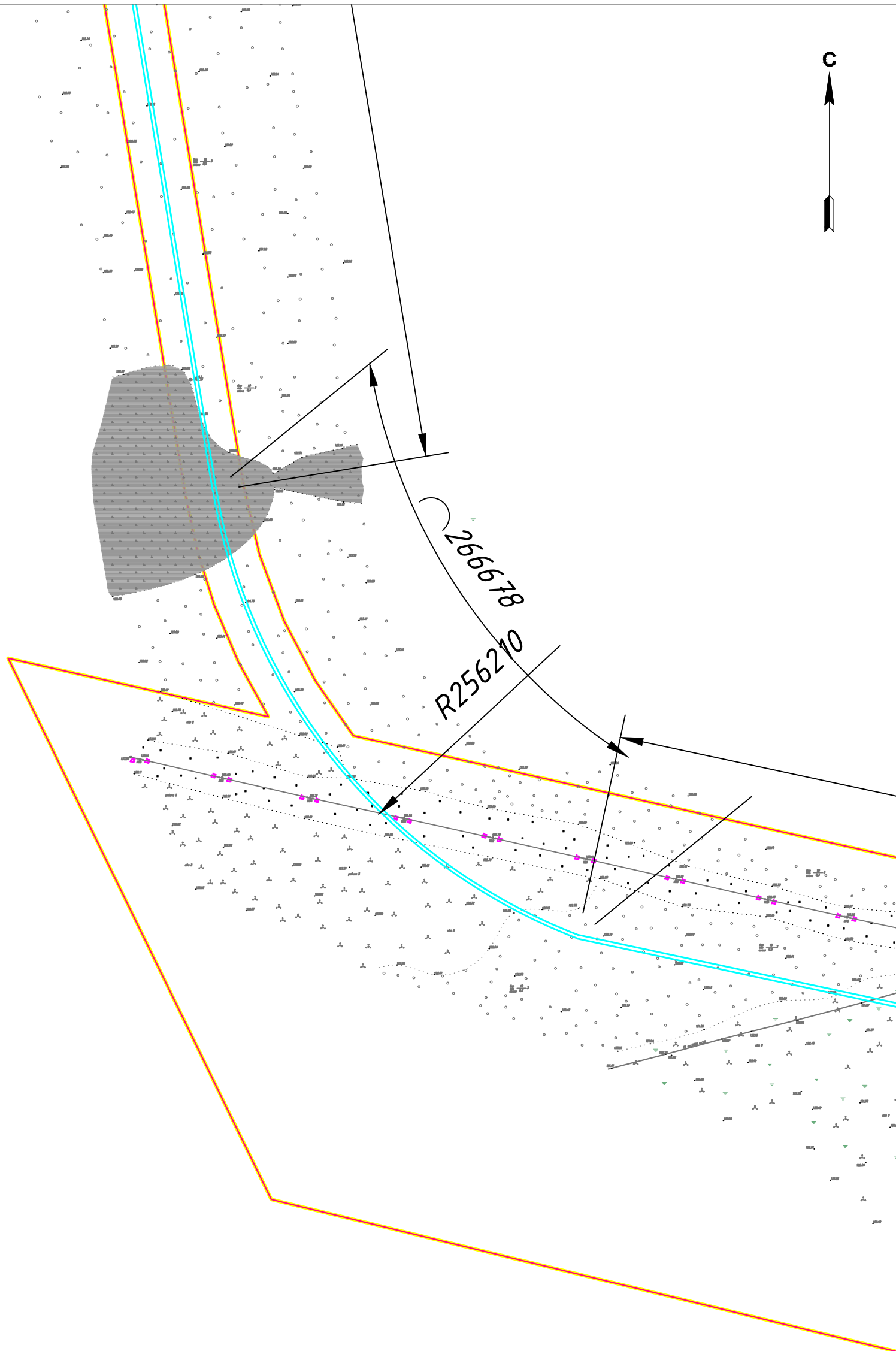
1329226



Согласовано	Н.контр.	Провер.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

- Условные обозначения**
- Проектируемый линейный объект
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

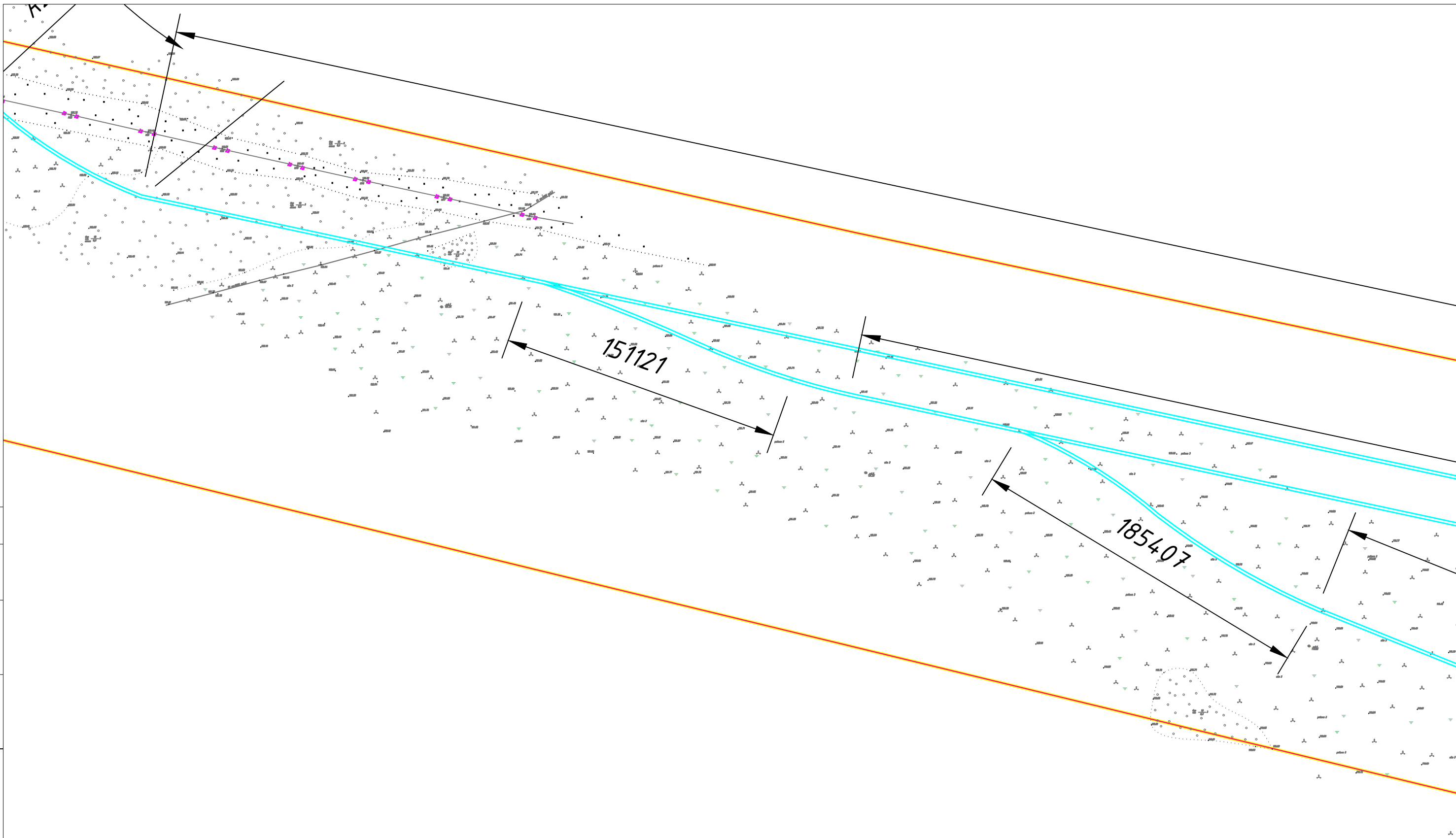
						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	12.21		П	2	6
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контроль		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21				



Согласовано			
Н.контр.			
Провер.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

- Условные обозначения**
- Проектируемый линейный объект
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	12.21		П	3	6
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контроль		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21				



Согласовано
 Н.контр.
 Провер.
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

- Условные обозначения**
- Проектируемый линейный объект
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				<i>Суровцева</i>	12.21		П	4	6
Проверил				<i>Морозов</i>	12.21				
Н.контроль				<i>Морозов</i>	12.21	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "ГСИ"		

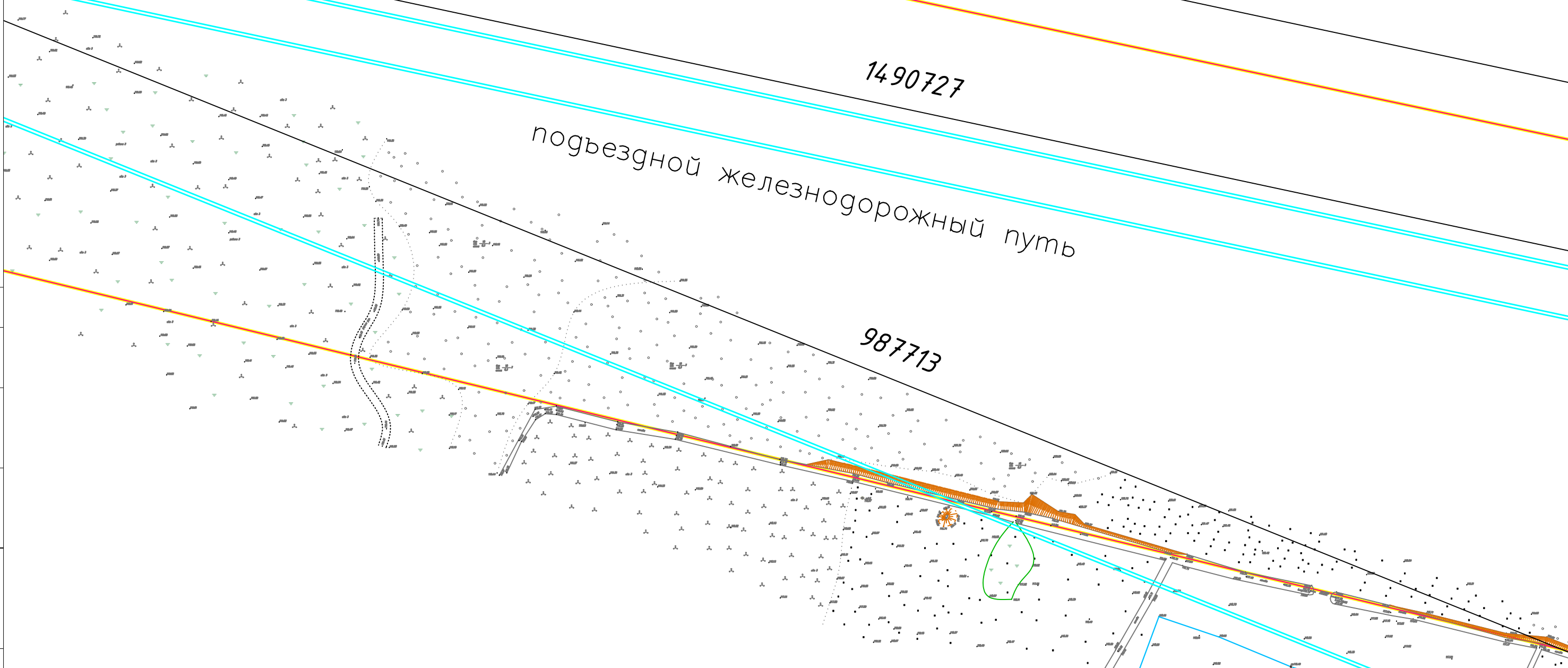


1884574

1490727

подъездной железнодорожный путь

987713

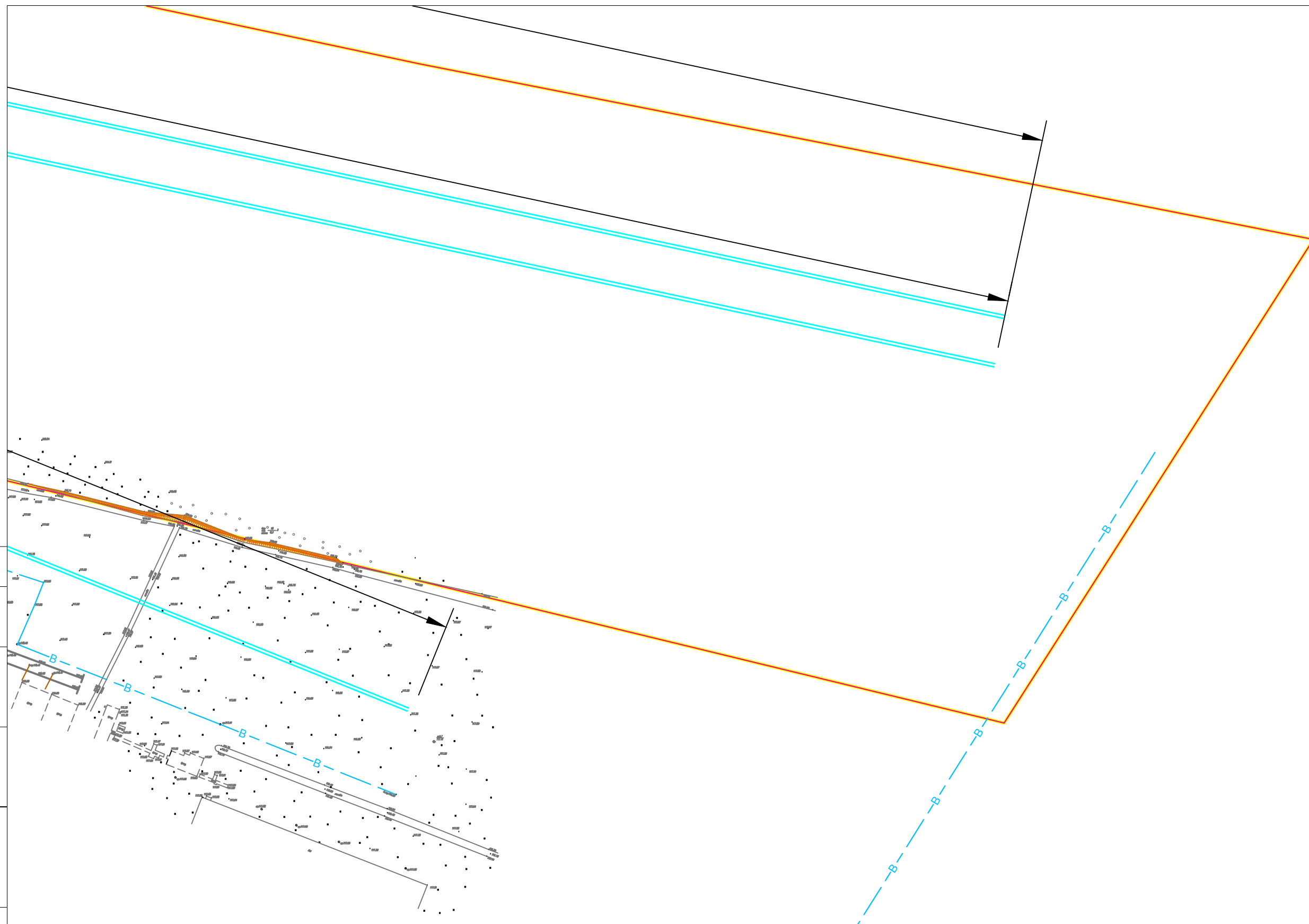


Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева		<i>Суровцева</i>	12.21		П	5	6
Проверил		Морозов		<i>Морозов</i>	12.21				
Н.контроль		Морозов		<i>Морозов</i>	12.21	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "ГСИ"		

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

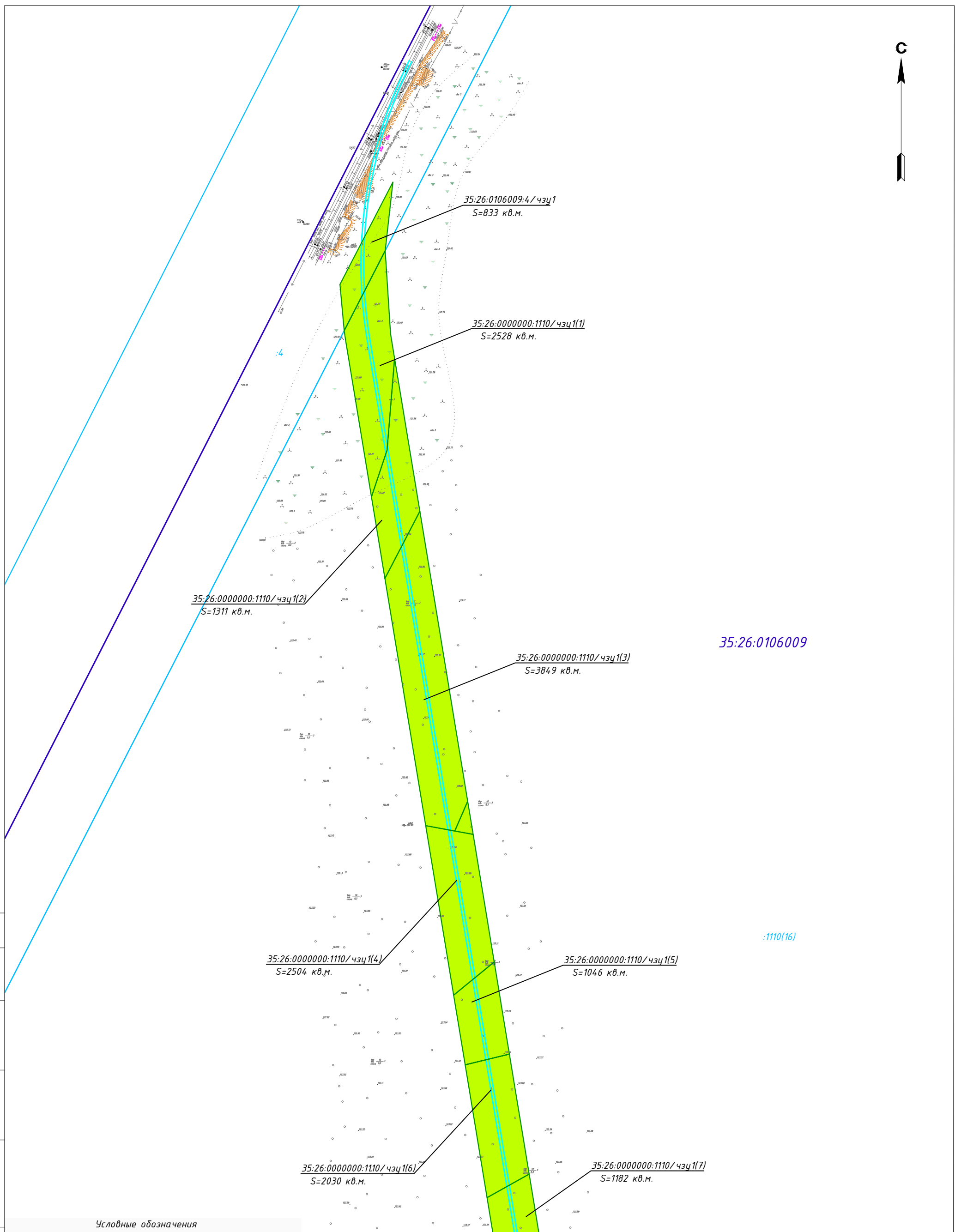
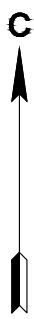


Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Суровцева	<i>Суровцева</i>	12.21		П	6	6
Проверил			Морозов	<i>Морозов</i>	12.21	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контроль			Морозов	<i>Морозов</i>	12.21				

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



35:26:0106009

:1110(16)

Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- 35:26:0106009 Граница и номер кадастрового квартала
- :783 Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
- :28-6.154 Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
- Граница населенного пункта

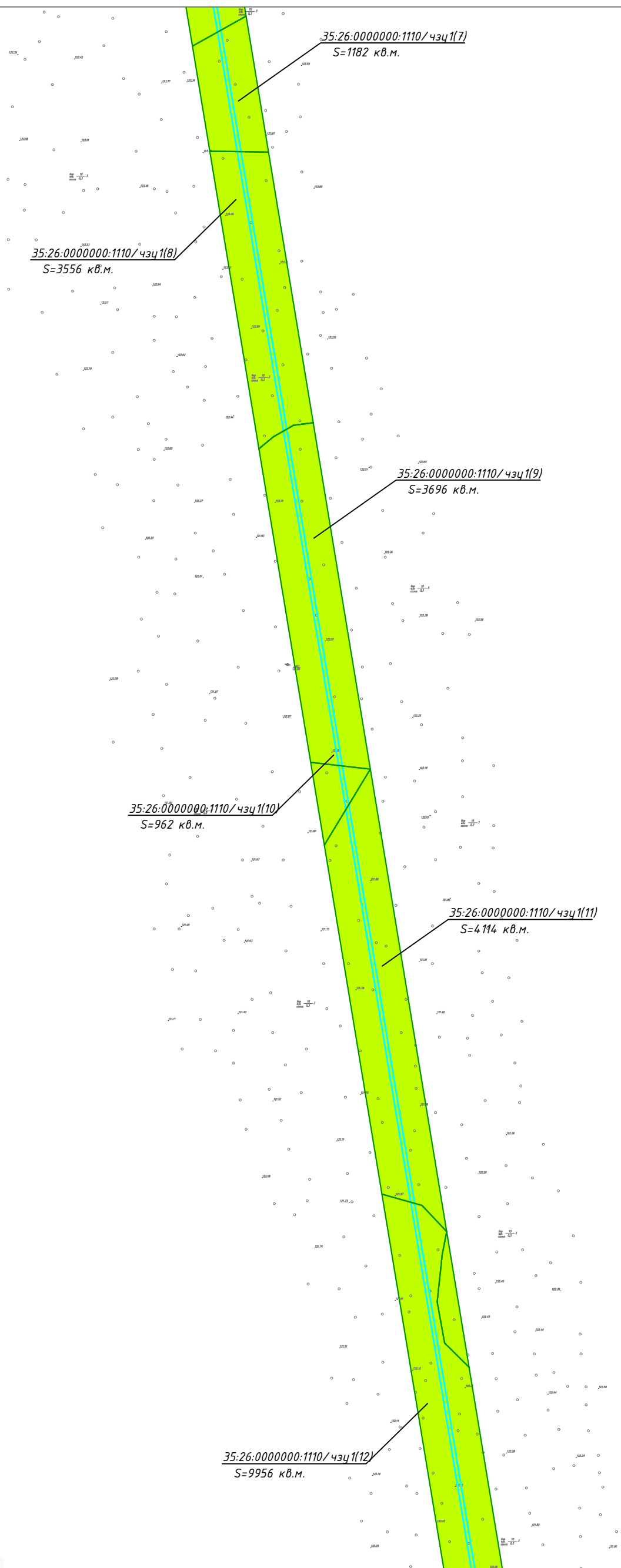
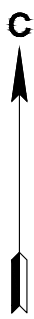
35:26:0000000.1110/чзц1(6) Обозначение земельного участка :391

Образуемые земельные участки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	12.21
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21
Н.контроль		Морозов		<i>[Signature]</i>	12.21

992.00-992/21		
Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"		
Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия П	Лист 1
М 1:2000	Листов 6	
ООО "ГСИ"		

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



35:26:0106009

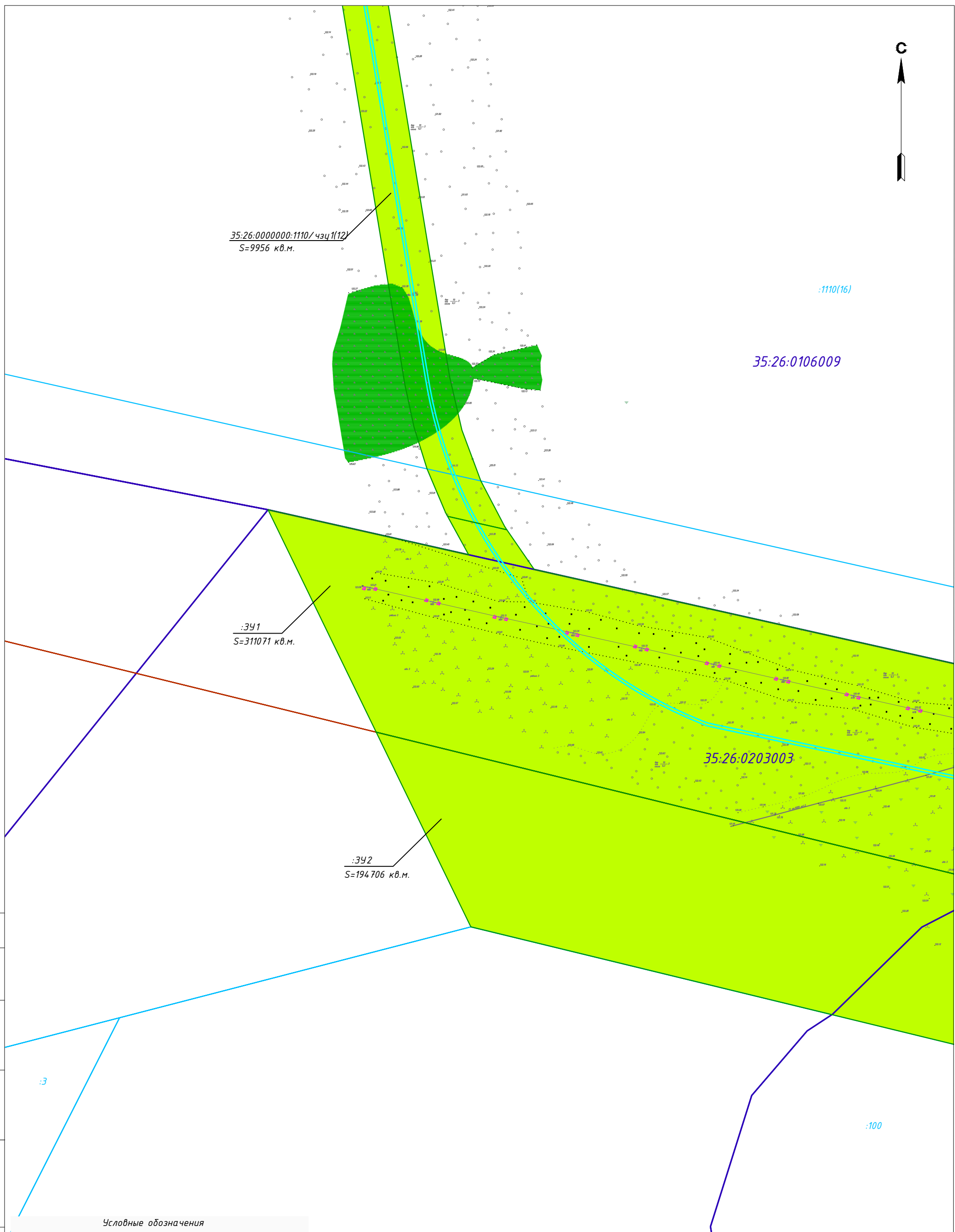
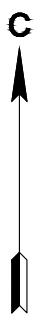
:1110(16)

Согласовано			
Н.контр.			
Провер.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Граница и номер кадастрового квартала
35:26:0106009
- Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
:783
- Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
:28-6.154
- Граница населенного пункта
- Обозначение земельного участка
35:26:0000000:1110/чзч1(6)
:3У1
- Образующие земельные участки

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	2	6
Проверил		Морозов			12.21				
Н.контр.		Морозов			12.21				
						M 1:2000	ООО "ГСИ"		



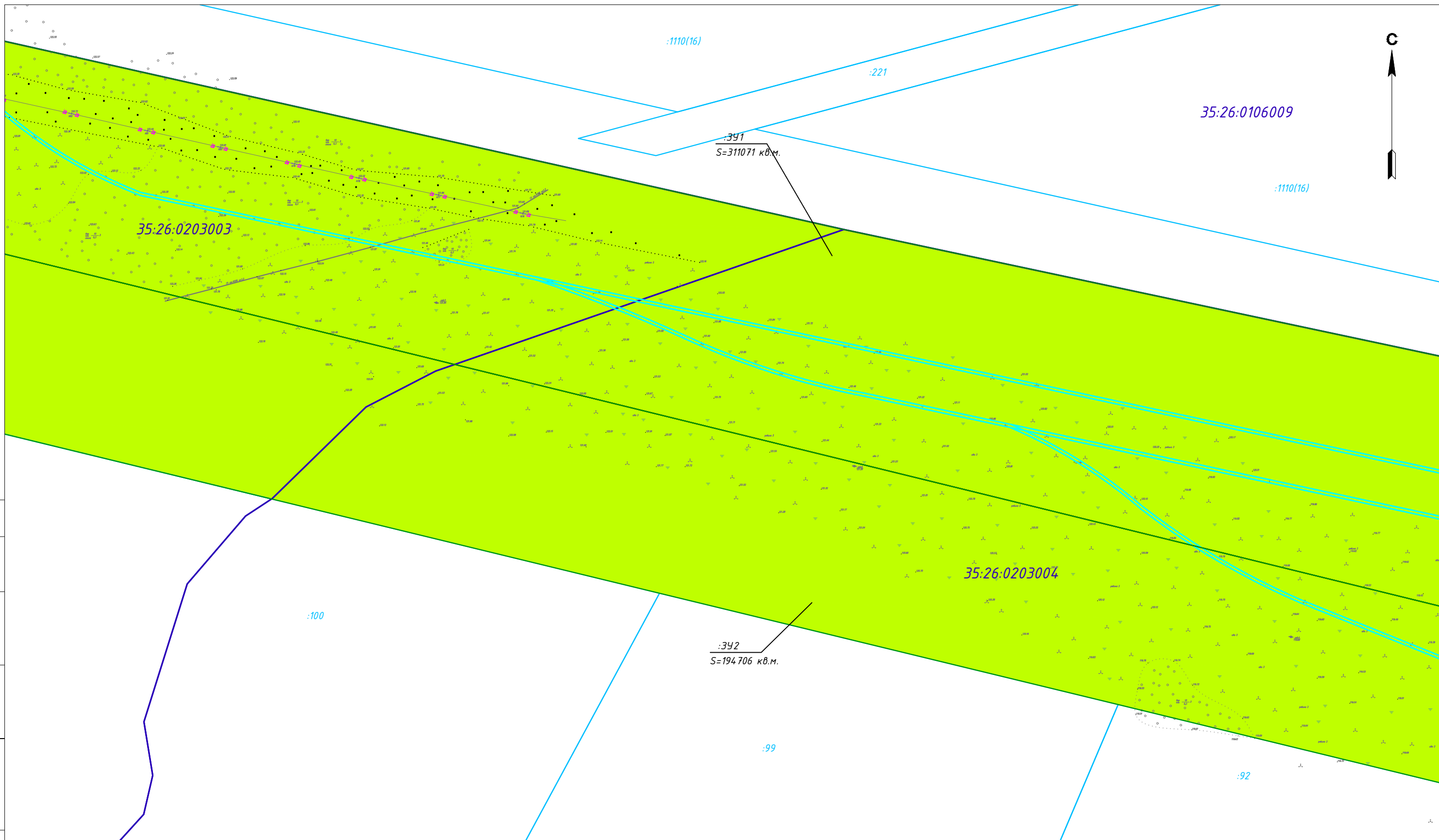
Согласовано			
Н.контр.			
Провер.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Граница и номер кадастрового квартала
35:26:0106009
- Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
:783
- Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
:28-6.154
- Граница населенного пункта
- 35:26:0000000:1110/чзц1(6)** Обозначение земельного участка
:391
- Образуемые земельные участки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Выполнил				Суровцева	12.21
Проверил				Морозов	12.21
Н.контроль				Морозов	12.21

992.00-992/21			
Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Материалы по обоснованию проекта межевания		Стадия	Лист
		П	3
		Листов	6
М 1:2000		ООО "ГСИ"	



Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- 35:26:0106009 Граница и номер кадастрового квартала
- :783 Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
- :28-6.154 Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
- Граница населенного пункта

35:26:0000000:1110/чзу1(6) Обозначение земельного участка :391

Образующие земельные участки

Согласовано	
Н.контр. Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						992.00-992/21					
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания					
Выполнил	Суровцева	[подпись]	12.21						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов	[подпись]	12.21	П	4				6		
Н.контр.	Морозов	[подпись]	12.21				ООО "ГСИ"				
						М 1:2000					



35:26:0106009

:391
S=311071 кв.м.

:1110(16)






35:26:0203004


:392
S=194706 кв.м.




:92

:101

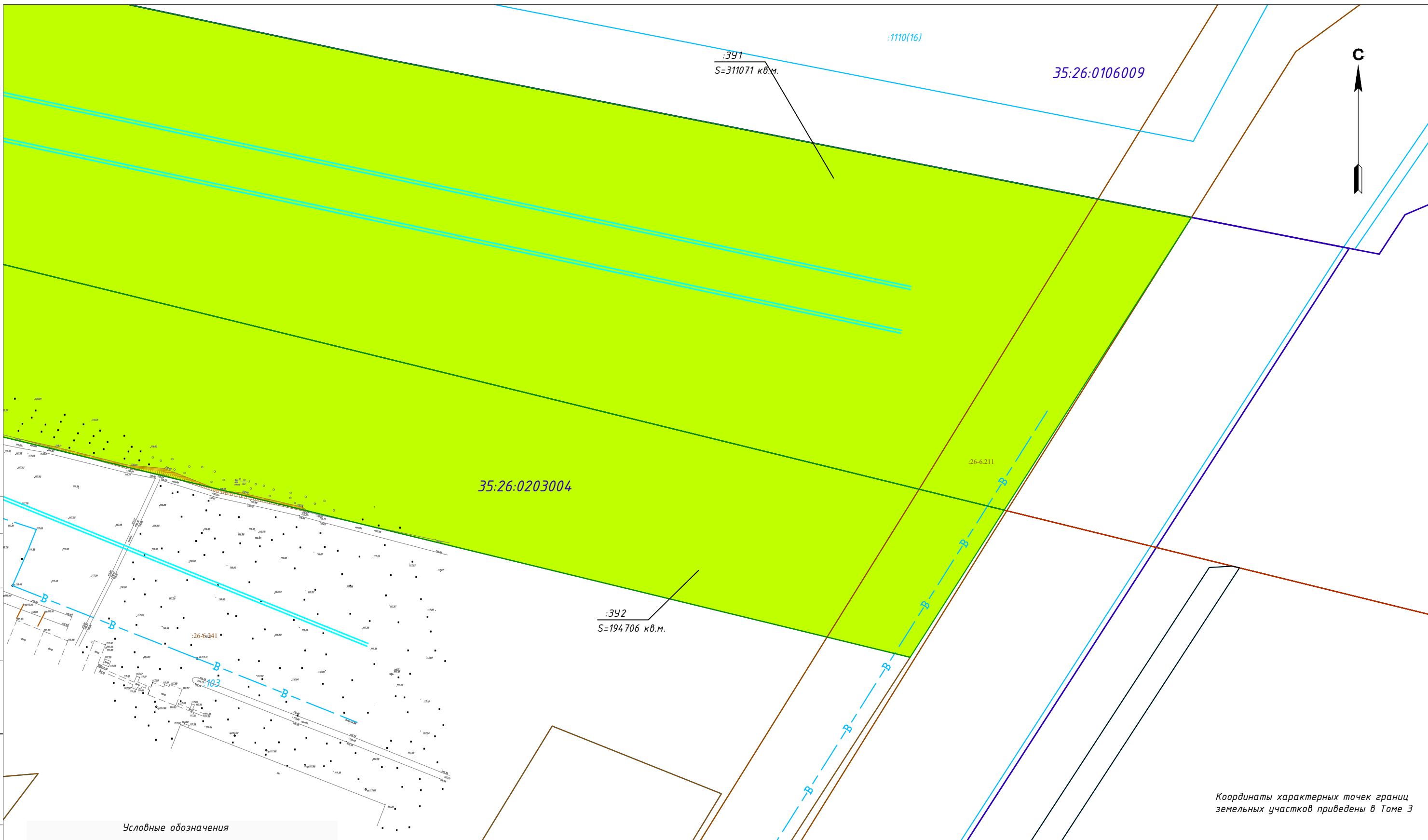
Условные обозначения

-  Проектируемый линейный объект
-  Граница и номер кадастрового квартала
35:26:0106009
-  Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
:783
-  Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
:28-6.154
-  Граница населенного пункта

35:26:0000000:1110/чзу1(6) Обозначение земельного участка
:391
 Образуемые земельные участки

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			12.21		П	5	6
Проверил		Морозов			12.21				
Н.контроль		Морозов			12.21				
						M 1:2000	ООО "ГСИ"		

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



:391
S=311071 кв.м.

35:26:0106009

35:26:0203004

:392
S=194706 кв.м.

Координаты характерных точек границ земельных участков приведены в Томе 3

Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- 35:26:0106009 Граница и номер кадастрового квартала
- :783 Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
- :26-6.154 Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
- Граница населенного пункта

35:26:0000000:1110/чзп(16) Обозначение земельного участка

:391
 Образующие земельные участки

						992.00-992/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Суровцева	12.21		П	6	6
Проверил				Морозов	12.21				
Н.контроль				Морозов	12.21				
						М 1:2000	ООО "ГСИ"		

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**СЕВЕРНОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

(Северное межрегиональное
управление Росприроднадзора)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Зосимовская, д. 65, г. Вологда, 160000
тел. (8172) 75-31-36; e-mail: rpn35@rpn.gov.ru

02.07.2021 № 05-01-06/7721

на № 1019/21 от 17.06.2021

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»
Е.А. Морозову

160009, г. Вологда,
ул. Челюскинцев, д. 32, оф. 801

skv@gsi35.ru

Уважаемый Евгений Анатольевич!

На ваш запрос от 17.06.2021 № 1019/21 о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения в границах проектируемого объекта: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино», Управление сообщает следующее.

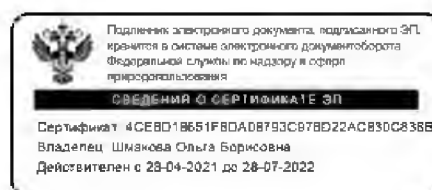
В соответствии с Порядком ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий, утвержденным Приказом Минприроды России от 19.03.2012 № 69, ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения осуществляется Минприроды России.

В связи с чем, для получения интересующих Вас сведений о наличии ООПТ федерального значения, рекомендуем обратиться непосредственно в Минприроды России.

Кроме того, информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>, перечень ООПТ федерального значения указан в письме Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий».

Дополнительно сообщаем, что направление документов, подписанных ЭЦП, является мерой, обеспечивающей минимизацию рисков распространения коронавирусной инфекции, и в дальнейшем при необходимости может быть представлен ответ, подписанный собственноручно.

Врио заместителя руководителя



О.Б. Шмакова

Боклаженко Татьяна Владимировна
тел. (8172) 75-33-91



Лист согласования к документу № 05-01-06/7721 от 05.07.2021 В ответ на № 8396 (18.06.2021)

Инициатор согласования: Боклаженко Т В (29 Северное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Архангельская область, Вологодская область))

Согласование инициировано: 02.07.2021 10:45

Краткое содержание: о наличии ООПТ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Сухарева О Н		Согласовано 02.07.2021 12:18	-
2	Осипова Е Е		Согласовано 02.07.2021 13:26	-
Тип согласования: последовательное				
3	Шмакова О Б		ЭП Подписано 02.07.2021 16:52	-

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, г. Вологда, ул. Зосимовская 65
тел. (817-2) 23-01-10
факс: (817-2) 23-01-10 (доб. 0855)
e-mail: priroda@dpr.gov35.ru

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Г.А. Морозову

ул. Челюскинцев, д. 32, оф. 801
160009, г. Вологда

3. 07 2008 № 110 ДР -

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

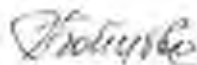
На Ваш запрос по объекту «Примыкание железнодорожного пути общего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино», в рамках компетенции Департамента сообщаем следующее.

Испрашиваемый объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также ценных природных участков, зарезервированных с целью создания ООПТ.

Направляем перечень видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Вологодской области, на территории Сокольского района. Для выявления наличия (отсутствия) краснокнижных видов на испрашиваемом объекте необходимо проведение специальных исследований.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления по
охране окружающей среды,
заместитель начальника Департамента



И.И. Бойцова

И.И. Бойцова
8(8172) 23-01-15 (доб. 0805)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

162130, г. Сокол, ул. Советская, 73
тел.: (817-33) 2-12-84, 2-38-70
факс: (817-33) 2-11-67
E-mail: adm.sokol@mail.ru
<http://www.sokoladm.ru>

Коммерческому директору
ООО "ГеоСтройИзыскания"
Морозову Е.А.

24.06.2021 № 3501
На № 1016/21 от 17.06.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем следующее, по объекту "Примыкание железнодорожного пути не общего пользования АО "Березник" к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО "РЖД" на станции Печаткино" на территории Сокольского муниципального района Вологодской области особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения в районе работ и зарезервированные с целью создания ООПТ ценные природные участки в районе производства инженерных изысканий отсутствуют.

Руководитель Администрации

С.А. Рябинин

Е.В. Екимова
8(81733)2 22 08

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

Коммерческому директору
ООО «Геостройизыскания»
Е.А. Морозову

01.07.2021 № ИХ 53-3930/21

На № _____ от _____

СПРАВКА

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее - Комитет), осуществляя полномочия органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

На территории земельных участков объекта «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» согласно прилагаемой схеме, объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Сведениями об отсутствии на территории указанных земельных участков выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до их начала обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего

воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, 65
тел. (817-2) 23-01-10
факс: (817-2) 23-01-10 (доб. 0855)
e-mail: priroda@dpr.gov35.ru

14.07.2021 № ИИ.08-6073/21
На № 10.17/21 от 17.06.2021

О направлении информации

Коммерческому директору
ООО «Геостройизыскания»

Е.А. Морозову

ул. Челюскинцев, д. 32,
г. Вологда, 160009

Уважаемый Евгений Анатольевич!

По имеющейся в Департаменте информации в границах участка проведения инженерных изысканий по объекту «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не установлены.

И.о. начальника Департамента

Д.В. Шенбин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СОКОЛА**

Россия, 162130, г. Сокол,
ул. Советская.,73

тел.(817-33) 2-23-96 факс (817-33) 2-35-22

ИНН/КПП 3527011620/352701001

счет 40204810800000000398

В УФК по Вологодской области

Отделение Вологда г. Вологда

01.07.2021 № 3763

На №1018/21 от 17.06.2021

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГеоСтройИзыскания»
(ООО «ГСИ»)

Коммерческому директору
Е.А. Морозову

ул. Челюскинцев, д. 32, оф 801
г. Вологда, 160009

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос, связанный с выполнением комплекса инженерных изысканий по объекту «примыкание железнодорожного пути не общего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино», сообщю об отсутствии зон санитарной охраны поверхностных и подземных водозаборов на указанном участке.

Заместитель руководителя администрации
города Сокола

А.В. Кузнецов

**УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЕТЕРИНАРНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19
телефон (8172) 23-02-06 (доб.4610)
телефакс (8172) 23-02-07 (доб.4627)
e-mail: PrVet@oblvet.gov35.ru

05.04.2021 № 46-2922/21

На № 1023/21 от 17.06.2021 г.

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову


О направлении информации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Управление ветеринарии с государственной ветеринарной инспекцией Вологодской области информирует о том, что на участке изысканий и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта «Примыкание железнодорожного пути не общего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино», объектов для уничтожения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям), в том числе сибиреязвенных, не зарегистрировано.

Одновременно сообщаем, что участок проведения работ не входит в санитарно-защитные зоны скотомогильников.

Начальник Управления

 А.Ф. Мойсов

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Козленская, д.8, г. Вологда

Россия, 160000

Тел./факс (817-2) 23-01-90, 23-01-93

ИНН/КПП 3525196711 / 352501001

ОГРН 1073525019370

E-mail: oblohotdep@ohotdep.gov35.ru

На № 1022/21 от 17.06.2021

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову

ул. Челюскинцев, д. 32, оф.801,
г. Вологда, 160009

e-mail: skv@gsi35.ru

О представлении сведений

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира области, рассмотрев Ваш запрос, направляет данные о плотности охотничьих ресурсов на территории Сокольского района области согласно приложению.

В соответствии с разъяснительным письмом Минприроды России от 20 февраля 2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти не располагают информацией о наличии (отсутствии) путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В районе объекта проектирования: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» постоянных мест переходов диких животных не зарегистрировано. Однако прилегающая территория к объекту

является типичной средой обитания диких животных, поэтому существует вероятность их появления в районе, указанного в запросе, объекта проектирования.

Период миграции настоящих перелетных птиц (водоплавающих, журавлеобразных и др.) подразделяется на два основных периода: весенний (апрель-май) и осенний (август-ноябрь) пролеты

Приложение: на 1 л. в 1 экз. только в адрес.

С уважением
начальник Департамента



О.Н. Кислицын

Приложение

Данные о плотности охотничьих ресурсов на территории Сокольского района области по состоянию на 01.04.2021 г.

Вид животного	Плотность* (особей/тыс. га)
Кабан	0,3
Лось	4,1
Белка	6,1
Волк	0,01
Горностай	0,05
Заяц-беляк	6,8
Заяц-русак	0,0
Куница	0,7
Лисица	0,5
Росомаха	0,0
Рысь	0,06
Хорь	0,1
Глухарь	2,3
Рябчик	9,4
Тетерев	13,4
Белая куропатка	3,6
Бурый медведь	0,7
Барсук	0,25
Енотовидная собака	0,4
Норка	на 10 км береговой линии 5,7
Выдра	на 10 км береговой линии 1,0
Бобр	На 1 км береговой линии 2,2

* показатель среднерайонной плотности



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Оловянского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
<http://szfo.rosnedra.gov.ru/>

28.07.2021 № 01-10-31/4266

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову

160009, г. Вологда,
ул. Челюскинцев, д. 32, офис 801

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Направляем Вам заключение № 2170 ВОЛ от 28.07.2021 об отсутствии полезных ископаемых в недрах на территории Сокольского муниципального района Вологодской области под участком предстоящей застройки, испрашиваемым ООО «ГеоСтройИзыскания» под объект:

«Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино».

Приложение: заключение № 2170 ВОЛ от 28.07.2021 на 3 л.

Начальник


А.Е. Растрогин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2170 ВОЛ
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

Выдано Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане **28.07.2021**
(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания»
(ООО «ГеоСтройИзыскания»),
ИНН 3525281011, ОГРН 1123525009541

(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки:
Вологодская область, Сокольский район
(Объект: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино»)
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: **28.07.2022**
(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

Начальник



А.Е. Растрогин



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА СОКОЛА

Россия, 162130, г. Сокол, ул. Советская.,73

тел.(817-33) 2-23-96 факс (817-33) 2-35-22

ИНН/КПП 3527011620/352701001

счет 40204810800000000398

В УФК по Вологодской области

Отделении Вологда г. Вологда

22.07.2021 № 4185

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью «ГеоСтройИзыскания»
Коммерческому директору
Е.А. Морозов

160009,
Вологодская область, г. Вологда,
ул. Челюскинцев, д.32, оф.801

Эл. почта: skv@gsi35.ru

Уважаемый Евгений Александрович!

На Ваше обращение от 22.06.2021 года № 1026/21 о предоставлении информации по объекту: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» администрация города Сокола сообщает:

На данной территории отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия.

Сведениями о наличии или отсутствии на территории строительства защитных лесов и защитных лесных полос, администрация города Сокола не обладает, за данной информацией Вам необходимо обратиться в Департамент лесного комплекса Вологодской области.

Заместитель руководителя администрации

 А.В. Кузнецов

Яблонская М.В.
2 47 57

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27
тел.(817-2) 72-03-03
факс (817-2) 72-87-27
e-mail: Dlk.vologda@forest.gov35.ru

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову

ул. Челюскинцев, д. 32, оф. 801,
г. Вологда, 160009

16.08.2021 № 117.03-5654/64
На № 1062/21 от 30.07.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос Департамент лесного комплекса области сообщает, что в результате проведенного картографического наложения ФГБУ «Рослесинфорг» «Севлеспроект» объект по адресу: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» относится к землям лесного фонда. Участок с местоположением: Вологодская область, Сокольский район, Сокольское участковое лесничество, квартал (выдел) № 92 (1, 14, 15, 16), № 100 (2, 3, 5, 8, 9, 10, 15, 17, 20, 21).

Запрашиваемые сведения о защитных лесах, об их категориях, об эксплуатационных лесах, о резервных лесах, об особо защитных участках лесов согласно статье 91 Лесного кодекса Российской Федерации Вы можете получить путем выписки из государственного лесного реестра. Заявление о предоставлении выписки из реестра оформляется в соответствии с приказом МПР РФ от 31 октября 2007 года № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра». Перечень видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, утвержден приказом Минприроды России от 30 октября 2013 года № 464.

Форму заявления можно скачать на официальном сайте Департамента лесного комплекса Вологодской области dlk.gov35.ru. Заявление оформляется на бланке заявителя и заверяется подписью и печатью заявителя.

В заявлении необходимо указать вид сведений, которые Вы хотите получить и местоположение участка (лесничество, квартал, выдел).

Отмечаем, что имеется возможность подать заявление через портал госуслуг Вологодской области www.gosuslugi35.ru (Каталог госуслуг – Региональные – По органам власти – Правительство ВО – Департамент лесного комплекса ВО – Предоставление выписки из ГЛР – Заказать - Войти/зарегистрироваться в ЕСИА – После входа «продолжить» - Заполнить заявление).

По вопросам получения выписки из государственного лесного реестра Вы можете обратиться в отдел организации лесопользования и государственного лесного реестра Департамента, телефон - (8172) 54-56-00.

Заместитель начальника Департамента



С.В. Назаров



ГеоСтройИзыскания

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

ИНН 3525281011 КПП 352501001

ОГРН 1123525009541

Тел./факс: (8172) 78-78-68

СРО-И-013-25122009

Заказчик – АО «БЕРЕЗНИК»

Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

992.00-992/21-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Вологда, 2021



GeoСтройИзыскания

Общество с ограниченной ответственностью
«GeoСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

ИНН 3525281011 КПП 352501001

ОГРН 1123525009541

Тел./факс: (8172) 78-78-68

СРО-И-013-25122009

Заказчик – АО «БЕРЕЗНИК»

Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

992.00-992/21-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Коммерческий директор

Начальник отдела инженерных
изысканий



[Handwritten signature]

Е.А.Морозов

[Handwritten signature]

С.А.Калинин

Вологда, 2021

1. Введение

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение данных, необходимых для разработки проектной документации по объекту: «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник».

Задача инженерно-геодезических изысканий – выполнение топографической съемки масштаба 1:500 с получение топографического плана масштаба 1:500 - топографической подосновы для разработки проекта.

Полевые и камеральные работы выполнены в июле 2021 г. Под руководством инженера-геодезиста Митрофанова А.В. и принимались начальником отдела инженерных изысканий Калининым С.А.

Система координат – МСК-35.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Основанием для выполнения работ являются:

1. Договор на выполнение инженерных изысканий № 992.00-992/21 от 07 июня 2021 г.;
2. Задания на производство инженерных изысканий (Приложение А);
3. Программы производства работ (Приложение Б).

Вид градостроительной деятельности - новое строительство.

Этап выполнения - инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной и рабочей документации.

Согласно техническому заданию проектируемым объектом является железная дорога. Уровень ответственности – II (нормальный).

Право на выполнение инженерных изысканий подтверждается выпиской №ЛИ-3580/21 от 08.11.2021 г. из реестра членов саморегулируемой организации, «Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», СРО-И-013-25122009. (Приложение В).

Виды и объемы выполненных работ представлены в таблице 1

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ
1	Поиск и обследование исходных пунктов ГГС	пункт	5
2	Топографическая съемка с использованием геодезической спутниковой аппаратуры	га	42.4
3	Создание топографического плана масштаба 1:500	га	42.4
4	Составление технического отчета	отчет	1
5	Разбивка и привязка геологических выработок	шт.	9

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

2. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

На территории района работ развита государственная геодезическая сеть, а также в населенных пунктах созданы сети сгущения – опорная межевая сеть.

В данной местности осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества производится в местной системе координат МСК-35.

Ранее на исследуемой площадке ООО «ГСИ» инженерно-геодезические изыскания не выполняло. Сведения о материалах изысканий, выполненных другими организациями, заказчиком не представлены.

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

В административном отношении участок производства работ находится по адресу: Вологодская область, Сокольский муниципальный район и г. Сокол.

Ситуационный план-схема участка представлен в Приложении Г.

Сокольский район расположен в центре Вологодской области, севернее Вологды, расстояние до областного центра - 35 километров. Площадь территории Сокольского района составляет 4165 км.

Климат района работ умеренно-континентальный. Среднемесячная температура января минус 11,6°С. Среднемесячная температура июля плюс 17,4°С. Средняя годовая температура воздуха плюс 3,0°С. Годовая сумма осадков составляет 560 мм.

Средние месячные и годовые температуры воздуха района производства работ приведены в таблице 2. Данные согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Метеостанция г. Вологда.

Таблица 2

Средние месячные и годовые температуры воздуха. Метеостанция г. Вологда

Месяц												Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя месячная температура воздуха												
-11,6	-10,2	-4,2	3,4	10,7	15,0	17,4	15,0	9,3	3,1	-3,2	-8,2	3,0

Основные показатели климатических условий представлены в таблице 3.

Таблица 3

Климатические характеристики района производства работ согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Метеостанция г. Вологда

Характеристика	Почина
Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-38
0,92	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-35
0,92	-32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 в холодный период года	-16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодно месяца, °С	8,0

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Среднее количество суток с температурой $<0^{\circ}\text{C}$	158
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Количество осадков за ноябрь - март, мм	170
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,3
Климатические параметры теплого периода года	
Барометрическое давление, гПа	999
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, в теплый период года обеспеченностью 0,95	21
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, в теплый период года обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	23,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	11,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	390
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра за июнь - август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,3

Районирование территории по климатическим характеристикам (картам СП 20.13330.2016) приведено в таблице 4.

Таблица 4

Районирование территории по климатическим характеристикам

Вид нагрузки	Район	Нормативные значения нагрузки
Вес снегового покрова	IV	нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли следует принять 0 кПа
Давление ветра	I	нормативное значение ветрового давления w_0 , принять 0,23 кПа
Толщина стенки гололеда	I	Нормативную толщину стенки оледа b , принять не менее 3 мм

Рельеф площадки изысканий пологоволнистый. Абсолютные отметки поверхности земли – 115,17-125,01м (Балтийская система высот 1977г.).

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах Воже-Кубено-Сухонского района аккумулятивных озерно-ледниковых, озерных и

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

(болотных) равнин.

К гидрографии участка работ относится река Малая Махренга, находящаяся в 600 метрах к северу от площадки производства работ, а также река Махреньга, расположенная в 900 метрах северо-западнее участка изысканий.

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

4.1. Топографическая съемка с применением спутникового геодезического оборудования

В соответствии с техническим заданием выполнения инженерных изысканий на объекте принята система координат МСК-35 и Балтийская система высот 1977г.

В качестве исходных пунктов для выполнения локализации (калибровки) использовались пункты триангуляции (Приложение И).

На первом этапе полевых работ было выполнено рекогносцировочное обследование пунктов геодезической сети сгущения (таблица 5).

Таблица 5.

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Название пунктов	Разряд, тип центра	Сведения о состоянии пункта		
		центра	наружного знака	ориентирных пунктов
Сокол	пир., 3 кл., центр 1	Сохранился	-	-
Сухона	пир., 3 кл., центр 1	Сохранился	-	-
Залесье	пир., 3 кл., центр 1 оп	Сохранился	-	-
Морженга	пир., 1 кл., центр 1	Сохранился	-	-
Филяево	пир., 3 кл., центр 1 оп	Сохранился	-	-

Работы проводились оборудованием фирмы EFT в режиме RTK с использованием двух спутниковых геодезических приемников. В качестве подвижного приемника использовались «EFT M1 PLUS», в качестве референсной базовой станции использовалась БС Сокол.

СКО в плане и по высоте приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование пункта ГГС	СКО в плане, м	СКО по высоте, м
1	Сокол	0,0301	-0,419
2	Сухона	0,0242	0,0210
3	Залесье	0,0250	-0,0304
4	Морженга	0,0282	0,0396
5	Филяево	0,0385	0,0427

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

Приборы прошли метрологические поверки и признаны годными к применению (Приложение Д).

Схема спутниковых измерений (Приложение К).

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек выполнялись в режиме RTK. Передача и прием корректирующих поправок в формате RTCM 3.0 осуществлялась на спутниковые геодезические приемники внутренними GSM модемами. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху, вычислял свое точное местоположение на эту эпоху и фиксировал атрибуты измеренной точки во внутреннюю память.

Спутниковая съемка выполнена в масштабе 1:500.

Площадь съемки составила 42.4 га.

В процессе выполнения топографической съемки на указанной выше территории были вынесены и за координированы геологические выработки. Координаты скважин представлены в таблице 7.

Таблица 7.

Координаты скважин

№ скважины	Координаты		Высота Н
	X	Y	
1	383354.29	3169983.78	121,88
2	382863.35	3170078.51	122,38
3	382557.89	3170410.77	121,94
4	382375.77	3170876.42	119,68
5	384177.56	3169860.93	122,04
6	383846.06	3169893.44	122,90
7	382011.46	3171807.70	117,41
8	382193.65	3171342.07	118,97
9	382468.86	3170638.47	121,26

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

На указанной выше территории были произведены работы по съемке и обследованию подземных и надземных инженерных коммуникаций. Подземные безколодезные сети нанесены по архивным данным эксплуатирующих организаций. Все существующие инженерные сети (наземные, подземные), находящиеся в районе производства работ согласованы с их владельцами, что отражено в ведомости сетей инженерных коммуникаций (Приложение Е), с приложением копий согласований (Приложение М).

Глубина заложения подземных коммуникаций определена в процессе согласования с эксплуатирующими организациями, либо при обследовании смотровых люков.

4.2. Камеральная обработка материалов

Обработка полевых материалов выполнена на ПЭВМ камеральной группой. В ПО «CREDO» создана ЦММ с обрисовкой ситуации.

В ПО «AUTOCAD» выполнены чертежи в формате dwg в соответствии с условными знаками для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям составлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Результаты тахеометрической съемки представлены в виде топографического плана М 1:500 - Приложение Л.

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11