



БАНК

---

# Програма субсидиrowания субъектов МСП

## Програма 1764

---

# Программа субсидирования Минэкономразвития РФ (утв. Постановлением Правительства от 30.12.2018 № 1764)



БАНК



## Срок действия программы

**2019 г. – 2024 г.**

АО «Банк ДОМ.РФ» является участником Программы с 07.08.2019.

## Причины отказа в предоставлении субсидии:

- несоответствие Заемщика требованиям Программы 1764
- непредоставление (предоставление документов в неполном объеме), предоставление недостоверных документов в Минэкономразвития России



## Порядок получения субсидий

### Ежемесячно

Минэкономразвития России будет перечислять Банку субсидию в течение всего срока действия кредита, выданного субъекту МСП, до окончания действия Программы 1764

## Пени за использование субсидий с нарушением

В случае установления факта нарушения Правил предоставления субсидий Банк обязан вернуть денежные средства в доход федерального бюджета.

**$\frac{1}{300}$**  ключевой ставки ЦБ РФ от суммы субсидии, использованной с нарушением – размер пени к уплате за каждый день использования средств с нарушением.



## Ставка субсидирования

**3,5%**

для малого бизнеса<sup>1</sup>

или

**3%**

для среднего бизнеса<sup>2</sup>

<sup>1</sup> - или субъектов среднего предпринимательства, являющихся участниками региональной программы (регионального проекта) повышения производительности труда; <sup>2</sup> – за исключением субъектов среднего предпринимательства, являющихся участниками региональной программы (регионального проекта) повышения производительности труда

# Виды кредитных договоров (соглашений)



БАНК



Цель финансирования	Срок	Сумма выдач <sup>1</sup>
<p><b>1</b></p> <p><b>На инвестиционные цели</b></p> <p>кредит на приобретение и (или) создание основных средств или целевой кредит на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ</p> 	до <b>10 лет</b>	от <b>500 тысяч рублей</b> до <b>2 млрд рублей</b>
<p><b>2</b></p> <p><b>На оборотные цели</b></p> <p>кредитный договор, по которому уполномоченный банк предоставляет заемщику, осуществляющему деятельность в одной или нескольких приоритетных отраслях (видах деятельности), кредит на пополнение оборотных средств</p> 	до <b>3 лет</b>	от <b>500 тысяч рублей</b> до <b>500 млн рублей</b>
<p><b>3</b></p> <p><b>На рефинансирование</b></p> <p>кредитный договор, по которому возможно рефинансирование КД на инвестиционные цели / КД на пополнение оборотных средств / КД на рефинансирование, при этом предельный размер выдач в одном финансовом году считается с учетом выданных заемщику по Программе средств по кредитным договорам на соответствующие цели</p> 	до <b>10 лет</b> <i>инвестиционные</i> <i>оборотные</i>	от <b>500 тысяч рублей</b> до <b>2 млрд рублей<sup>2</sup></b>

<sup>1</sup> В соответствии с пп. «б» п. 19 предоставление субсидии банку не допускается в случае, если совокупный объем кредитов, которые на последний день отчетного месяца выданы уполномоченным банком одному заемщику в течение финансового года по кредитным договорам (соглашениям), предусматривающим предоставление заемщику единовременного кредита или невозобновляемой кредитной линии (кредитной линии с лимитом выдачи), и суммарный среднемесячный остаток ссудной задолженности указанного заемщика перед уполномоченным банком за отчетный месяц по кредитным договорам (соглашениям), предусматривающим предоставление заемщику возобновляемой кредитной линии (кредитной линии с лимитом задолженности), рассчитанный по формуле, указанной в пункте 42 Правил, превысил 2 млрд. рублей по кредитам на инвестиционные цели и (или) по кредитам на рефинансирование кредитов или 500 млн. рублей по кредитам на пополнение оборотных средств или 10 млн. рублей по кредитам на развитие предпринимательской деятельности.




<sup>2</sup> Зависит от цели рефинансируемого кредита, параметры которого определены п. 4 Правил

# Особенности опции до конца 2021 г. (в ред. № 7 Правил)

## Требования к застройщику по Программе 1764


 <p>Статус застройщика<sup>1</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Субъект малого / среднего предпринимательства (численность не более 100 / 250 человек, доход не более 800 млн руб. / 2 млрд руб. за предшествующий календарный год)</li><li>Присутствует в реестре субъектов МСП</li><li>Налоговый резидент РФ</li></ul>	 <p>Иное</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>В ЕГРЮЛ отсутствуют «запрещенные» виды деятельности (игорный бизнес, производство / реализация подакцизных товаров<sup>2</sup>, добыча / реализация полезных ископаемых)</li><li>Не является кредитной / страховой организацией, фондом, ломбардом, профессиональным участником рынка ценных бумаг</li><li>Информация о кредитовании застройщика и часть документов по кредиту передаются в Минэкономразвития Российской Федерации<sup>3</sup></li></ul>
<p>Отсутствие задолженности<sup>1</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Не возбуждено дело о банкротстве</li></ul>		

## Элементы структуры сделки


 <p>Процентная ставка / комиссии</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Базовая ставка – до <b>7,25%</b> годовых</li><li>Специальная ставка – определяется индивидуально</li><li>✓ Отсрочка уплаты процентов</li><li>✓ Ставка субсидируется как на инвестиционной, так и на эксплуатационной фазе</li><li>✗ Капитализация процентов</li><li>✗ Единовременная плата за открытие лимита</li></ul>	 <p>Срок финансирования</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>до <b>10 лет</b> (на инвестиционные цели)</li><li>до <b>3 лет</b> (на пополнение оборотных средств)</li></ul>
		 <p>Целевое назначение</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Нецелевое использование = прекращение субсидий</li><li>Разрешено рефинансирование как на инвестиционные, так и на оборотные цели и цели рефинансирования</li></ul>

 <p>Сумма финансирования<sup>4</sup></p>	<p><b>На инвестиционные цели</b></p> <p>от <b>500 тыс.</b> руб. до <b>2 млрд</b> руб.</p>	<p><b>На пополнение оборотных средств</b></p> <p>от <b>500 тыс.</b> руб. до <b>500 млн</b> руб.</p>
---	---	---


1 - на дату заключения кредитного договора; 2 - за исключением случаев, описанных в [п.п. е.п. 20 Правил](#); 3 - при заключении кредитного договора на рефинансирование также направляется рефинансируемый кредитный договор; 4 - в рамках Программы годовой лимит выдач на одного заемщика рассчитывается суммарно по целевым кредитам и рефинансируемым кредитам

 **Значение базовой ставки**  
Максимальное предусмотренное Программой 1764 значение ставки – **ключевая ставка ЦБ РФ + 2,75%** годовых.

### Единственное требование относительно отсутствия задолженности у заемщика

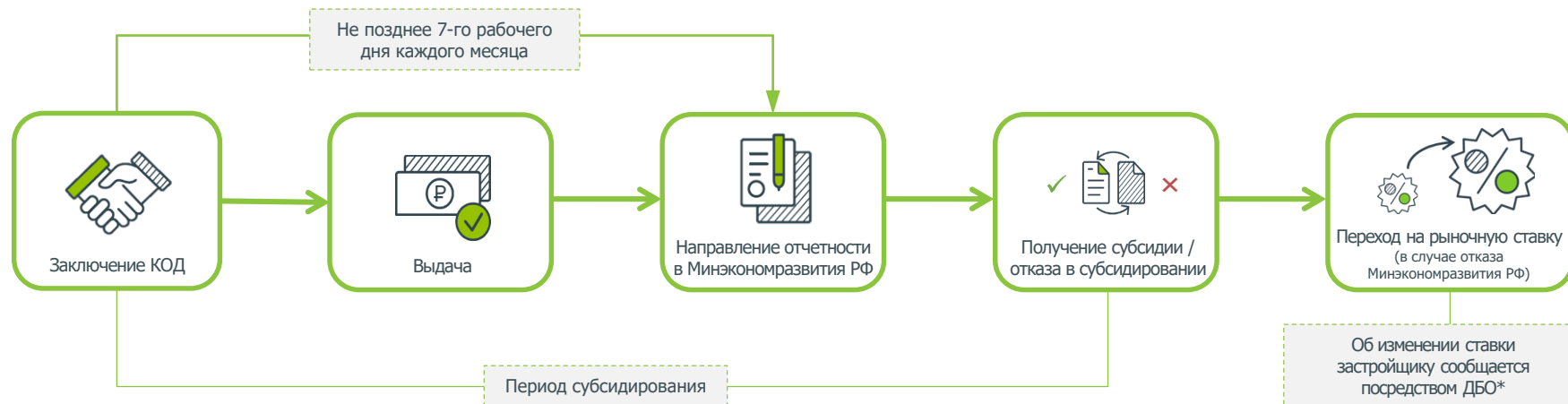
 В отношении заемщика не должна быть введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а заемщик – ИП не должен прекратить деятельность в качестве ИП.

### Возможность заключения кредитных договоров (соглашений) на рефинансирование

 В рамках программы **возможно рефинансирование** кредитных договоров (соглашений), выданных **как на инвестиционные, так и на оборотные цели и на цели рефинансирования (в рамках установленных лимитов и в соответствии с требованиями, без смещения целей)**.

 При этом **допускается рефинансирование кредитов, выданных на рыночных условиях.**

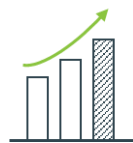
# Действие субсидированной ставки



## Ценообразование

**Базовая ставка**  
(при участии в Программе 1764)

до **7,25%**  
годовых



доходность и  
устойчивость проекта для  
застройщика

## Экономический эффект



возможность инвестирования  
дополнительных средств в  
инфраструктуру

*или*



возможность вложений в иные  
проекты Заемщика / Группы

\* При этом в уведомлении указывается причина отказа в предоставлении субсидии, период, за который пересчитывается ставка, а также новый размер ставки.

- 1 | **Банк выдает кредиты субъектам МСП на условиях Программы 1764.**
  
- 2 | **Для получения субсидии Банк представляет в Минэкономразвития России:**
  1. **не позднее 7-го рабочего дня каждого месяца (по состоянию на конец последнего дня отчетного месяца):**
    - заявление на получение субсидии по установленной форме;
    - реестр заемщиков по установленной форме;
    - кредитные договоры и дополнительные соглашения, заключенные с заемщиками в отчетном месяце;
    - выписки по ссудному счету, подтверждающие выдачу кредита в отчетном месяце;
    - расчет размера субсидии по установленной форме;
    - уточненный план-график ежемесячной выдачи кредитов заемщикам при изменении лимита.
  2. **ежемесячно не позднее 10 рабочих дней со дня окончания отчетного месяца:**
    - отчет о целевом использовании кредитов и акт сверки расчетов между Минэкономразвития России и Банком по установленной форме.
  3. **еженедельно:**
    - отчет о реализации Банком Программы 1764 по установленной форме.
  
- 3 | **Минэкономразвития РФ в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов направляет в АО «Корпорация «МСП» материалы для подготовки заключения.**
  
- 4 | **АО «Корпорация «МСП» в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов направляет заключения в Минэкономразвития России.**
  
- 5 | **Ежемесячное перечисление субсидии осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.**



БАНК

---

# Программа поддержки низкомаржинальных проектов на основе продукта Проектное финансирование

---



**Период действия льготных условий**  
с даты заключения кредитного договора  
до окончания инвестиционной фазы проекта



**Доступный Банку лимит возмещения**  
1 748 млн руб.

## Основные требования к заемщику



### **Застройщик по 214-ФЗ**

Заемщик по кредитному договору должен иметь статус Застройщика в соответствии с 214-ФЗ



### **Деятельность застройщика не приостановлена**

Заемщик не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении заемщика не введена процедура банкротства и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством РФ



### **Отсутствия объектов ЕРПО**

У заемщика отсутствуют проекты жилищного строительства, включенные в ЕРПО, в течение всего периода возмещения недополученных доходов кредитной организации



### **Контроль целевого использования**

Кредитные средства не могут быть направлены на исполнение обязательств по сделкам с иностранными компаниями



### **Отсутствие задолженностей**

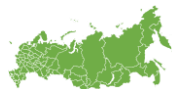
По состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение недополученных доходов, заемщик не имеет неисполненных обязательств по:

- уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах;
- погашению основного долга и уплате начисленных процентов по кредитному договору, по которому осуществляется возмещение.

<sup>1</sup> в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 629 (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2457)



## Основные условия финансирования проекта



### Регион строительства проекта

субъект РФ, среднедушевые денежные доходы населения в котором на  $\geq 15\%$  ниже таких доходов в целом по РФ за 1 кв. 2020 г.<sup>1</sup>



### Стоимость строительства по ПД

$\leq 500$  млн рублей



### Значение LLCR

от 1,05 до 1,15 *(до применения льготных условий)*



### Цель кредитного договора

реализация проекта жилищного строительства с использованием счетов эскроу<sup>2</sup>



### Дата заключения кредитного договора по проекту

после 17 января 2021 года



### Льготная процентная ставка по кредитному договору *(в зависимости от структуры сделки)*

1. Базовая ставка  $\leq$  ключевая ставка Банка России

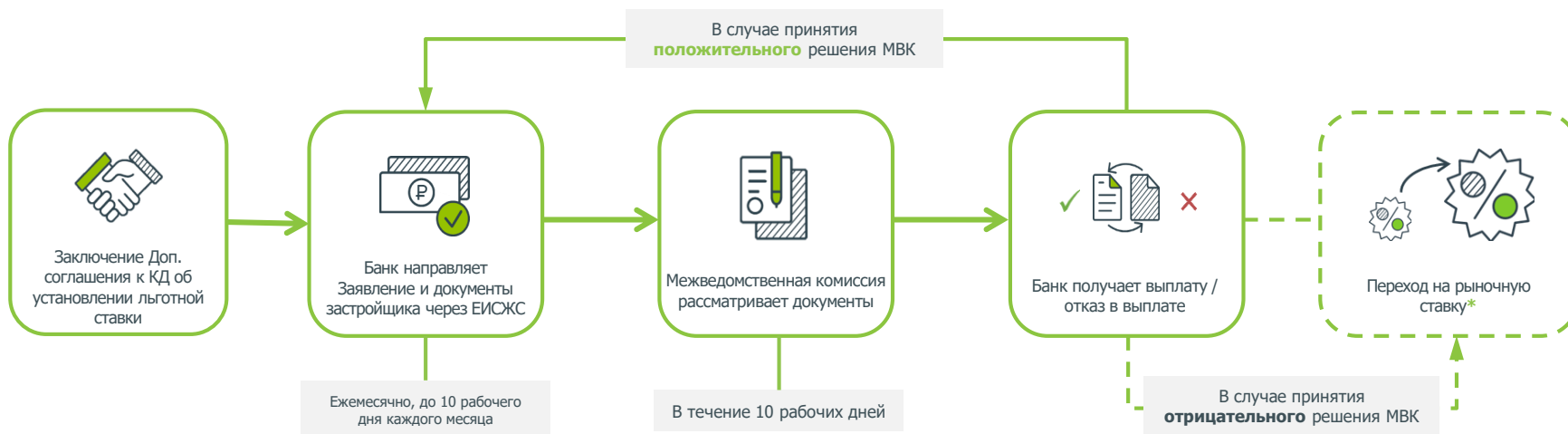
*или*

2. Средневзвешенная ставка  $\leq$  ключевая ставка Банка России

<sup>1</sup> в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики;

<sup>2</sup> привлечение застройщиком денежных средств всех участников долевого строительства в связи с реализацией проекта жилищного строительства осуществляется с размещением таких средств на счетах эскроу

# Программа поддержки низкомаржинальных проектов



\* Переход на рыночную ставку осуществляется в соответствии с условиями Кредитного договора. В случае получения отказа в выплате происходит пересчет ставки в ретро-периоде, Застройщик уведомляется о событии посредством ДБО.

## Заемщиком **ежемесячно** предоставляются в Банк:



**1. Справка в формате PDF об исполнении налогоплательщиком** (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) **обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов** (Приложение № 1 к приказу ФНС России от 20.01.2017 г. № ММВ-7-8/20@, код по КНД 1120101) по состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение.

**2. Подписанное письмо-заверение в формате PDF**, подтверждающее исполнение заемщиком следующих информационных обязательств:



- a. Заемщик не находится в процессе реорганизации, ликвидации**, в отношении заемщика не введена процедура банкротства и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством РФ
- b. У заемщика отсутствуют проекты жилищного строительства, включенные в ЕРПО**, в течение всего периода возмещения недополученных доходов кредитной организации
- c. По состоянию на 1-е число месяца**, за который осуществляется возмещение недополученных доходов, **заемщик не имеет неисполненных обязательств по** погашению основного долга и уплате начисленных процентов по кредитному договору, по которому осуществляется возмещение

# Программа поддержки низкомаржинальных проектов



БАНК

Допустимые регионы реализации проектов – 8 федеральных округов, 47 субъектов РФ<sup>1</sup>

## Центральный федеральный округ

Брянская область  
Владимирская область  
Ивановская область  
Костромская область  
Курская область  
Орловская область  
Рязанская область  
Смоленская область  
Тамбовская область  
Тверская область  
Ярославская область

## Приволжский федеральный округ

Кировская область  
Оренбургская область  
Пензенская область  
Республика Марий Эл  
Республика Мордовия  
Саратовская область  
Удмуртская Республика  
Ульяновская область  
Чувашская Республика - Чувашия

## Северо-Западный федеральный округ

Вологодская область  
Калининградская область  
Новгородская область  
Псковская область

## Южный федеральный округ

Республика Адыгея (Адыгея)  
Республика Калмыкия  
Астраханская область  
Волгоградская область

## Северо-Кавказский федеральный округ

Республика Дагестан  
Республика Ингушетия  
Кабардино-Балкарская Республика  
Карачаево-Черкесская Республика  
Республика Северная Осетия-Алания  
Чеченская Республика  
Ставропольский край

## Уральский федеральный округ

Курганская область  
Челябинская область

## Сибирский федеральный округ

Республика Алтай  
Алтайский край  
Иркутская область  
Кемеровская область  
Омская область  
Республика Тыва  
Республика Хакасия

## Дальневосточный федеральный округ

Республика Бурятия  
Еврейская автономная область  
Забайкальский край

<sup>1</sup> в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики