

Заключение

по результатам проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта Сокольского муниципального района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Финансово-экономическое управление Администрации Сокольского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Порядком организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Сокольского муниципального района рассмотрело решение Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 20.05.2010 №147 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями) (далее – акт) и сообщает следующее.

Отраслевым органом, осуществляющим функции в сфере регулирования правового акта, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сокольского муниципального района (далее – Комитет).

Комитетом проведены публичные консультации в срок с 1 сентября по 30 сентября 2016 года. Соответствующее уведомление, акт и заключение по результатам проведения антикоррупционной экспертизы акта размещены на официальном сайте Сокольского муниципального района 31 августа 2016 года (www.sokoladm.ru). Предложений, замечаний в ходе проведения публичных консультаций не поступило.

В ходе проведения экспертизы акта Уполномоченным органом получена и рассмотрена информация Комитета по результатам проведения публичных консультаций, а также учитывались следующие сведения:

Сведения для подготовки заключения по результатам экспертизы акта	
Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затронуты правовым регулированием акта, оценка количества таких субъектов	Актом утверждено Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение).

	<p>Согласно пункту 2.3. Положения лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</p> <p>По состоянию на 01.01.2016г. на территории Сокольского района осуществляли деятельность 180 организаций малого предпринимательства (включая микропредприятия) и 1030 индивидуальных предпринимателей. Таким образом, примерное количество субъектов, интересы которых могут быть затронуты правовым регулированием акта, составляет 1210.</p>
<p>Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов, ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей, запретов, ограничений</p>	<p>Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества).</p> <p>Перечень имущества утвержден постановлением администрации Сокольского муниципального района от 10.11.2011 №511 «Об утверждении перечня имущества». С момента его утверждения заявок об оказании имущественной поддержки на основании Положения в Комитет не поступало.</p> <p>По состоянию на 1 октября 2016 года в него включено 7 объектов недвижимого имущества. При этом все 7 объектов предоставлены в аренду в соответствии с договорами аренды нежилого помещения (здания), заключенным до момента утверждения Перечня имущества с дальнейшей пролонгацией, т.е. вне рамок имущественной поддержки.</p> <p>Таким образом, ввиду отсутствия договоров аренды включенного в Перечень на основании</p>

	<p>утвержденного актом Положения, произвести оценку расходов связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов, ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей, запретов, ограничений не представляется возможным.</p> <p>Расходы предполагаются в виде арендной платы, которую в соответствии с условиями договора аренды муниципального имущества, арендаторы обязаны перечислять в бюджет Сокольского муниципального района не позднее 10 числа текущего месяца.</p> <p>Размер арендной платы за 1 кв. метр определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.</p> <p>Справочно: исходя из заключенных договоров аренды объектов, включенных в Перечень имущества, но предоставленных в аренду вне рамок Положения, величина арендной платы зависит от арендуемой площади и составляет от 992 до 21737,2 рублей в месяц.</p>
<p>Оценка полезных и негативных эффектов в результате принятия правового акта за период реализации акта для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Сокольского муниципального района</p>	<p>Принятие акта создало условия для получения следующих полезных эффектов:</p> <p>Поступление в бюджет Сокольского муниципального района доходов от арендной платы за пользование имуществом, предоставленным в качестве имущественной поддержки в соответствии с Положением.</p> <p>Справочно: исходя из заключенных договоров аренды объектов, включенных в Перечень имущества, но предоставленных в аренду вне рамок Положения, поступление арендной платы составляет порядка 1,1 млн. рублей в год.</p> <p>Для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность арендовать имущество на долгосрочной основе; - субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

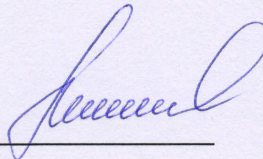
	<p>собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», могут воспользоваться преимущественным правом выкупа, если арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, а также, если арендуемое имущество включено в утвержденный перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.</p> <p>Негативных эффектов в результате принятия правового акта за период реализации правового акта не выявлено.</p>
<p>Осуществлены ли все необходимые для достижения целей регулирования акта организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.</p>	<p>Все необходимые для достижения целей регулирования правового акта организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия осуществлены.</p> <p>Приняты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решение Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 20.05.2010 №148 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; - постановление администрации Сокольского муниципального района от 10.11.2011 №511 «Об утверждении перечня имущества».

Иные сведения, которые, по мнению отраслевого органа, позволяют оценить обоснованность (необоснованность) правового регулирования.	Отсутствуют
--	-------------

С учетом информации, полученной в ходе проведения публичных консультаций, и представленных материалов Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

в акте отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Заместитель главы администрации,
начальник Финансово-экономического
управления администрации района



Г.И. Шумилова

17 октября 2016 года

Т.В. Селиванова,
Ю.В. Федоровцева
2-28-65

